

# **PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA LOS BARRIOS MALEZAS Y ROSARIO DE MAYAGÜEZ**



*Preparado por:*

**ASOCIACIÓN RECREATIVA, DEPORTIVA, EDUCATIVA Y CULTURAL Y EL CENTRO DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO**

julio 2000

---

Este trabajo fue apoyado por la Universidad de Puerto Rico y la Administración de Desarrollo Económico del Departamento de Comercio federal, bajo la subvención para ayuda técnica número 01-66-07290. Las declaraciones, hallazgos, conclusiones, recomendaciones u otra información expresada en este reporte son únicamente del donatario y no reflejan, necesariamente, la opinión de la Administración de Desarrollo Económico federal. Si este trabajo, o parte de él, es utilizado como referencia, agradeceremos se le dé el crédito correspondiente al Centro de Desarrollo Económico y a la Administración de Desarrollo Económico federal. Para copias adicionales, preguntas o sugerencias puede escribir a: Centro de Desarrollo Económico, Box 5884, College Station, Mayagüez, PR 00681.

## TABLA DE CONTENIDO

<b>I. Introducción.....</b>	<b>1</b>
<b>II. Localización y Características Geográficas de los Barrios Malezas y Rosario .....</b>	<b>2</b>
<b>III. Evaluación de Necesidades .....</b>	<b>7</b>
A. Encuesta.....	7
1. <i>Método utilizado</i> .....	7
2. <i>Descripción de la Muestra</i> .....	8
3. <i>Hallazgos</i> .....	8
B. Análisis de Situación .....	12
<i>Oportunidades</i> .....	14
<i>Amenazas</i> .....	14
<b>IV. Estrategia de Desarrollo Económico .....</b>	<b>14</b>
<b>V. Proyectos Recomendados.....</b>	<b>17</b>
A. Programa de Fomento Empresarial .....	17
B. Programa de Educación .....	18
C. Programa de Mejoras a la Infraestructura.....	19
<b>VI. Plan de Implementación.....</b>	<b>22</b>
<b>VII. Referencias .....</b>	<b>24</b>
<b>Apéndice</b>	



## **I. Introducción**

La economía de un país debe estar siempre en pleno desarrollo para el progreso y el bienestar de los residentes de dicho lugar. Existen sectores que a pesar del continuo desarrollo por diversas razones no participan de la bonanza económica de la economía en general. Es por tal razón que analizaremos el estado de los barrios Malezas y Rosario de la ciudad de Mayagüez para elaborar un Plan de Desarrollo Económico que presente las características socioeconómicas, la situación actual y las necesidades encontradas. A la misma vez queremos presentar estrategias económicas y sugerir recomendaciones para implementar dicho plan.

El barrio Malezas y el barrio Rosario son zonas rurales al este de la zona urbana de la ciudad de Mayagüez. Es un área montañosa con una población diversa. La comunidad posee grupos de voluntarios que buscan mejorar la calidad de vida a través de su propio esfuerzo y motivación sin depender enteramente del gobierno municipal o estatal. Uno de los grupos de mayor impacto lo es la Asociación Recreativa Deportiva, Educativa y Cultural (ARDEC, Inc.) quienes con el Centro de Desarrollo Económico de la Universidad de Puerto Rico (CDE) llevaron a cabo esta investigación. ARDEC, Inc. es una organización sin fines de lucro incorporada al Departamento de Estado que busca atender los problemas reales que confronta la comunidad servida (ver Apéndice). El Plan de Desarrollo Económico que presentaremos está dirigido a la autogestión que estos residentes intentan realizar para que sus esfuerzos sean de forma organizada y logren ser exitosos.

## **II. Localización y Características Geográficas de los Barrios Malezas y Rosario**

Los barrios Malezas y Rosario de Mayagüez son una zona rural al este de la zona urbana de Mayagüez cuyo principal acceso es la carretera PR-348. Según el Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP) la carretera PR-348 K.m. 3.9 al este de la carretera PR-380, registró un flujo vehicular de 4,300 vehículos de motor durante el 1998. Es una zona en su mayoría montañosa con una población combinada de 2,153 personas según los informes del Censo de Población y Vivienda de 1990. La zona se caracteriza por viviendas construidas por sus propios dueños concentrándose la población a lo largo de la carretera principal y con facilidades comerciales limitadas. El eje geográfico de las comunidades lo son la Escuela de la Comunidad de Malezas y las facilidades recreativas del Parque de Pelota donde también se ubica un Parque Infantil construido por ARDEC, Inc. y un Centro de Usos Múltiples todavía pendientes de inaugurarse.

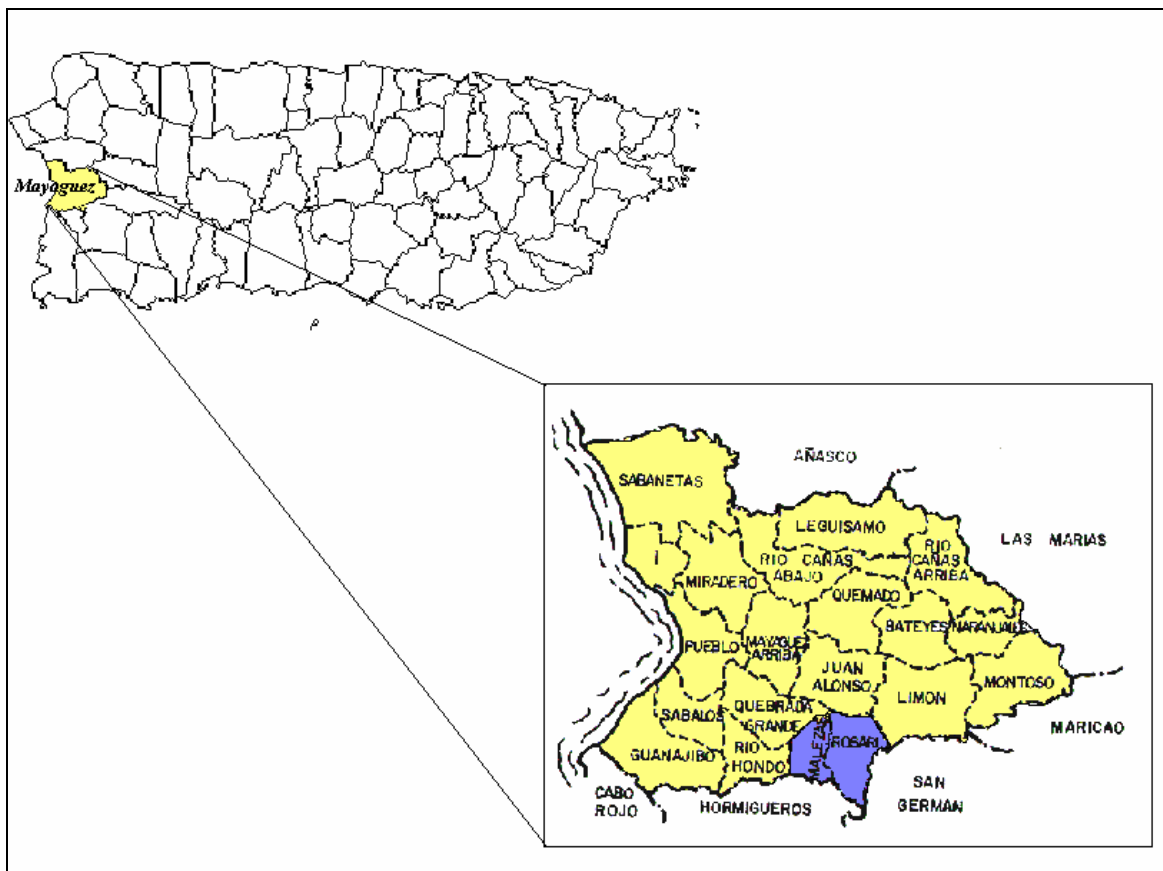
El barrio Malezas está ubicado al sur de la ciudad de Mayagüez, rodeado por los barrios Rosario al este, Quebrada Grande al noroeste, Río Hondo al oeste y el pueblo de Hormigueros al sur. Su extensión territorial es de 1.1 millas cuadradas. El barrio Rosario es contiguo al barrio Malezas y colinda por el este con el pueblo de San Germán con el barrio Rosario el cual posee el mismo nombre. Al noroeste el barrio Limón y al norte el barrio Juan Alonso. Su extensión territorial es de 2.0 millas cuadradas.

La mayoría del suelo de la zona es uno arcilloso, moderadamente profundo, de buen desagüe y moderadamente permeable, según lo describe la publicación del Servicio de Conservación de Suelos. A través del barrio Malezas pasa el río Río Hondo y en el barrio Rosario atraviesa el Río Rosario que marca la colindancia entre los barrios Rosario

- Mayagüez y Rosario - San Germán. La topografía es escarpada con valles estrechos y boscosos por donde cruzan los ríos.

Esta área goza de no tener temporadas de sequía. Se encuentra aproximadamente a 300 pies sobre el nivel del mar en sus partes más llanas según datos del Departamento de Agricultura Federal. Se estiman 73 pulgadas de lluvia al año que precipitan en esas áreas y el clima es húmedo con una temperatura anual desde 72° hasta 79° F. La época más seca es de enero a abril, durante la cuaresma.

### **Mapa de ubicación de los Barrios Malezas y Rosario**



### III. Perfil Socioeconómico

La población del barrio Malezas y Rosario representa el 2.2% de la población total del Municipio de Mayagüez. En la Tabla 1 mostramos la distribución por sexo de la población de ambos barrios y una comparación entre los informes del Censo de 1980 y 1990.

**Tabla 1**

Distribución de la Población						
	Población Total 1980	Población Total 1990	Descripción de la Población de 1990			
			Cambio 1980-1990	Por Ciento	Masculino	Femenino
<i>Malezas</i>	759	682	-11.3%	0.6	330	352
<i>Rosario</i>	753	1,483	49.22%	1.6	756	727
<i>Total</i>	1,512	2,165	30.16%	2.2	1,086	1,079
<i>Mayagüez</i>	96,193	100,371	4.16%	100	48,611	51,760

*Fuente: Censo de Población y Vivienda 1990 del Negociado del Censo Federal.*

El barrio Malezas cuenta con una población de 682 habitantes entre ellos 330 hombres y 352 mujeres. La tabla muestra una disminución en la población (-11.3%) según el Censo del 1980 y el de 1990. Esta observación refleja un deterioro económico en la zona y migración. Cabe mencionar, sin embargo, que las observaciones de campo reflejan una población mucho mayor. Es prudente esperar los resultados del Censo 2000 para una data más reciente. Por otro lado, en el barrio Rosario la población es de 1,483. La cantidad de hombres es de 756 y de mujeres es de 727. En el caso de Rosario la población casi se duplicó ya que tuvo un crecimiento de 49.22% desde el 1980 al 1990. Por la razón de posible subconteo, ARDEC, Inc. organizó actividades de orientación a los residentes de Malezas y Rosario para explicar la importancia de llenar el cuestionario del Censo 2000. Se contempla, por consiguiente, que los resultados de este Censo sean más fidedignos con respecto al barrio Malezas.

El ingreso per capita de las zonas estudiadas es de \$2,566 para Malezas y \$3,636 para Rosario, según datos del Censo del 1990, siendo junto con el barrio Montoso los barrios más pobres de Mayagüez. Alrededor de un 67.7% de las familias viven bajo el nivel de pobreza. El ingreso mediano de los hogares es de \$6,485 para Malezas y \$8,265 para Rosario.

En el barrio Malezas, el 31% de los hombres adultos mayores de 25 años poseen entre séptimo y noveno grado y el 33.67% de las mujeres poseen diploma de cuarto año de escuela superior. La ocupación más reconocida en este barrio es de operadores de máquinas, ensambladores e inspectores de la industria de la transportación (36.76%) (ver Apéndice Tabla 1 y 2).

Entre los adultos mayores de 25 años del barrio Rosario el 26.38% de los hombres poseen diploma de cuarto año de escuela superior mientras que 35.5% de las mujeres poseen hasta el séptimo grado. Existen personas con estudios universitarios hasta grados profesionales y graduados. En cuanto a los oficios de los adultos mayores de 16 años observamos que el 26% trabaja en ocupaciones de producción con precisión, artesanías y reparación, siendo esta la mayoría (ver Apéndice Tabla 3 y 4). En términos generales el nivel de escolaridad en ambos barrios está bastante por debajo del nivel para la Isla.

En ninguno de los dos barrios se presenta que hayan negocios desde el hogar según datos del Censo del 1990. Este dato pudo haber cambiado ya que se pudo comprobar a través del trabajo de campo que llevó a cabo ARDEC, Inc. que sí existen un sinnúmero de pequeños negocios desde el hogar en ambos barrios.

Bajo las circunstancias descritas, notamos la oportunidad de incrementar el nivel de educación de los residentes para que puedan autoemplearse a través de la promoción de

la microempresa y mejorar sus destrezas técnicas para que puedan ocupar empleos de mayor remuneración.

En cuanto a los grupos de habitantes que residen en los barrios por edad observamos que el grupo más grande se encuentra entre las edades de 25 a 44 años, donde en Malezas representa un 28% de la población y en Rosario el 30% de acuerdo al Censo 1990. El 68% de la población del barrio Malezas y el 76% en Rosario es menor de 44 años. Estos datos nos muestra que la población en estos barrios es una joven que necesita oportunidades de empleos y de desarrollo económico para mejorar su condición económica. A continuación le presentamos la tabla de distribución de población por edad.

**Tabla 2**

<b>Distribución de Población por Edad</b>				
<b>Grupo de Edades</b>	<b>Personas en Malezas</b>	<b>Por ciento</b>	<b>Personas en Rosario</b>	<b>Por Ciento</b>
14 años o menos	161	24%	423	29%
15 – 24	112	16%	257	17%
<b>25 – 44</b>	<b>194</b>	<b>28%</b>	<b>452</b>	<b>30%</b>
45 – 54	79	12%	138	9%
55 – 59	38	6%	52	4%
60 – 64	30	4%	37	2%
65 años o más	68	10%	124	8%
<b>Total</b>	<b>682</b>	<b>100%</b>	<b>1,483</b>	<b>100%</b>

*Fuente: Censo de Población y Vivienda 1990 del Negociado del Censo Federal*

En 1990 la tasa de desempleo en Mayagüez (20%) y Malezas (20%) era igual a la tasa de Puerto Rico que fue de 20.07%. La distribución de la fuerza laboral, empleo y desempleo para Mayagüez, Malezas, Rosario y Puerto Rico total se presenta en la próxima tabla.

**Tabla 3**

	<i>Fuerza Laboral</i>	<i>Empleados</i>	<i>Desempleados</i>	<i>Tasa de Desempleo</i>
Puerto Rico	1,174,676	934,736	239,940	20.%
Mayagüez	34,549	27,615	6,934	20%
Malezas	230	185	45	20%
Rosario	505	455	50	10%

*Fuente: Censo de Población y Vivienda 1990 del Negociado del Censo Federal*

### **III. Evaluación de Necesidades**

Durante el mes de enero ARDEC Inc. realizó una encuesta a los residentes de los barrios Malezas y Rosario. Dicha encuesta buscaba identificar la percepción de los residentes en cuanto a necesidades que poseen los barrios con sus respectivas grados de prioridad. También se realizó un análisis de situación el cual representa el estado actual de la zona.

#### **A. Encuesta**

##### **1. Método utilizado**

Durante el mes de enero ARDEC Inc. distribuyó un cuestionario a los asistentes del 8<sup>vo</sup>. Festival de Reyes del Barrio Malezas, actividad que es organizada por la Asociación. El cuestionario buscaba obtener la percepción de los encuestados acerca de los problemas y necesidades que tienen las comunidades de los barrios Malezas y Rosario. El cuestionario contaba con ocho preguntas entre ellas de selecciones múltiples y preguntas abiertas. (ver ejemplo del cuestionario en el Apéndice)

## 2. Descripción de la Muestra

Fueron evaluados y analizados 164 cuestionarios recibidos. Los encuestados eran residentes mayores de 18 años de los barrios Malezas, Rosario, Quebrada Grande, Río Hondo y otros lugares de Mayagüez. La pregunta número siete indica exactamente el lugar de residencia de los encuestados. Es importante aclarar que en las tablas ilustrativas de los por cientos no suman a 100 ya que se aceptaron múltiples respuestas.

## 3. Hallazgos

### a. Problemas principales

A raíz de los resultados de la encuesta realizada, los residentes opinaron que los problemas principales de la comunidad de Malezas y Rosario son los siguientes: los caminos deteriorados (84.1%), el servicio deficiente de agua potable (76.8%), deterioro de las facilidades recreativas y comunales (53.0%) y falta de oportunidades de empleo(48.8%). A continuación se presenta la Tabla 3 que resume los problemas y el por ciento que obtuvo cada uno en la encuesta.

**Tabla 4**

<b>Problemas</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Caminos deteriorados</b>	<b>84.1</b>
<b>Servicio deficiente de agua potable</b>	<b>76.8</b>
<b>Facilidades Recreativas/comunales deterioradas</b>	<b>53.0</b>
<b>Falta de oportunidades de empleo para los residentes</b>	<b>48.8</b>
Mejorar la planta física de la Escuela de Malezas	36.6
Falta de vivienda para alquiler o venta	29.9
Servicio deficiente de energía eléctrica	22.6
Falta de locales comerciales	15.9
Criminalidad	7.9
Otros problemas	5.5
No existen problemas mayores	1.2

La mayor preocupación de los residentes se relaciona al estado de la infraestructura de los barrios y las oportunidades de empleo. En el trabajo de campo ARDEC, Inc. pudo notar el deterioro (ver en el apéndice listado de los caminos deteriorados y foto ilustrativa). El servicio de agua potable es otra de sus preocupaciones principales. Los residentes carecen del servicio en ocasiones por varios días continuos. Reciben el servicio sólo por horas y tarde en la noche. Actualmente existe un movimiento llamado Agua para el Oeste, Inc. quienes actúan en nombre de los residentes ante la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados y la Compañía de Aguas.

*b. Adquisición de bienes y/o servicios*

Los residentes encuestados declararon que regularmente obtienen bienes y/o servicios en la comunidad tales como: comestibles (78.4%), gasolina y artículos de automóvil (74.7%), artículos de primera necesidad (72.2%) y artículos de ferretería (45.1%), según se presenta en la siguiente tabla.

**Tabla 5**

<b>Bienes y/o Servicios</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Comestibles</b>	<b>78.4</b>
<b>Gasolina y artículos de automóvil</b>	<b>74.7</b>
<b>Artículos de primera necesidad</b>	<b>72.2</b>
<b>Artículos de ferretería</b>	<b>45.1</b>
Construcción de vivienda (madera, cemento o zinc)	37.7
Mecánica	33.3
Plomería	30.9
Estética y/o barbería	25.9
Electricidad	22.2
Mantenimiento de patio	21.6
Fumigación	8.6
Servicios profesionales (abogado, médico, contable, etc.)	8.6
Especifique otro bien y/o servicio	2.5

Las personas que fueron entrevistadas se les preguntó que tipo de negocio específicamente hacía falta en Malezas y Rosario. Las respuestas fueron múltiples y variadas pero los negocios más mencionados fueron los siguientes:

- “School Supply”
- Farmacia
- Pizzeria o establecimiento de comida rápida

*c. Ambiente empresarial*

Para establecer negocios en la comunidad hacen falta las condiciones idóneas para facilitar esta actividad. La opinión de los encuestados refleja que es necesario ofrecer cursos de pequeños negocios en la comunidad (72.8%), haber mayor disponibilidad de locales comerciales (63.3%), disponer de orientación y apoyo a comerciantes (58.2%) y acceso a mejores servicios públicos (54.4%). La tabla a continuación resume las condiciones necesarias para facilitar el establecimiento de nuevos negocios.

**Tabla 6**

<b>Condiciones</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Ofrecer cursos de pequeños negocios en la comunidad</b>	<b>72.8</b>
<b>Mayor disponibilidad de locales comerciales</b>	<b>63.3</b>
<b>Orientación y apoyo a comerciantes y/o futuros comerciantes</b>	<b>58.2</b>
<b>Mejores servicios públicos (agua, luz, teléfono)</b>	<b>54.4</b>
<b>Acceso a préstamos para pequeños negocios</b>	<b>54.4</b>
<b>Orientación sobre permisos necesarios del gobierno</b>	<b>50.6</b>
<b>Mayor promoción a los pequeños negocios existentes</b>	<b>49.4</b>
Ninguna, todo esta bien	1.9
Otras condiciones necesarias	0.6

La mayoría de los encuestados (68.9%) consideran que preparar un directorio de todos los negocios existentes en la comunidad ayudará a aumentar la cantidad de bienes y servicios que se adquieren en la comunidad.

**Tabla 7**

<b>Alternativa</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Sí</b>	68.9
<b>No</b>	1.8
<b>Tal vez</b>	19.5
<b>No contestó</b>	9.8

*d. Educación*

Se les preguntó a los encuestados sobre que cursos le gustaría que se ofrecieran en la comunidad. Los cursos que más favorecieron en la encuesta fueron los cursos sobre computadoras (68.4%), cursos sobre oficios técnicos o vocacionales (55.1%), administración de pequeños negocios (51.5%) y cursos para aprender inglés (50.6%).

**Tabla 8**

<b>Cursos</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Cursos sobre computadoras</b>	<b>68.4</b>
<b>Cursos sobre oficios técnicos o vocacionales</b>	<b>55.1</b>
<b>Cursos sobre administración de pequeños negocios</b>	<b>51.5</b>
<b>Cursos para aprender inglés</b>	<b>50.6</b>
Cursos para obtener la equivalencia de cuarto año	36.7
Cursos sobre como adquirir y/o financiar la compra de una residencia	22.2
Especifique otros cursos	2.5

*e. Distribución de la Muestra*

La mayoría de los encuestados son residentes de el barrio Malezas (57.3%), segundo el barrio de Quebrada Grande (17.1%) y del barrio Rosario de Mayagüez (7.3%). En la siguiente tabla se resume el lugar de residencia de los encuestados.

**Tabla 9**

<b>Barrio</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Malezas</b>	<b>57.3</b>
<b>Quebrada Grande</b>	<b>17.1</b>
<b>Rosario – Mayagüez</b>	<b>7.3</b>
<b>Rio Hondo</b>	<b>5.5</b>
<b>Rosario – San Germán</b>	<b>4.9</b>
<b>Otro</b>	<b>3.0</b>
No contesto	4.9

## ***B. Análisis de Situación***

### Análisis interno del ambiente

#### *Fortalezas*

1. La comunidad de Malezas cuenta con la Asociación Recreativa ARDEC, Inc. y un Consejo de Seguridad Vecinal.
2. En los barrios Malezas y Rosario la criminalidad es baja. La encuesta refleja que los residentes perciben que la criminalidad no es uno de los problemas principales (7.9%).
3. La comunidad de Malezas posee facilidades recreativas para los residentes y visitantes.
4. La Escuela de la Comunidad de Malezas es un centro de enseñanza para los niños y además goza de la atención y el respaldo de los residentes.

### *Debilidades*

1. Los barrios Malezas y Rosario son zonas montañosas las cuáles no proveen espacio para promover la inversión de la agricultura o una zona industrial.
2. Los barrios Malezas y Rosario se encuentran en una zona retirada de la región poblada de la ciudad de Mayagüez.
3. Los barrios Malezas y Rosario poseen problemas con la infraestructura existente.
  - a. Agua potable
  - b. Energía eléctrica
  - c. Carreteras y/o caminos
4. Las gestiones gubernamentales para mejorar las condiciones en los barrios son lentas y burocráticas.
5. Las facilidades recreativas están inservibles debido a varios factores tales como:
  - a. Derrumbe en el área del estacionamiento
  - b. El parque de pelota no se encuentra en condiciones para ser utilizado. Esta inundado y con zanjas en el terreno y se derrumba por el “right-field”.
  - c. El Centro Comunal no ha sido inaugurado aunque se concluyó de construir hace meses.
  - d. El proyecto del parque infantil está paralizado.

### Análisis externo del ambiente

#### *Oportunidades*

1. Existe la necesidad de proveer empleo a los residentes así como productos y servicios más accesibles. La promoción de las pequeñas empresas es una oportunidad para la autogestión de los residentes.
2. La divulgación de los negocios ya existentes es una oportunidad que permitirá que la inversión se quede en los barrios.
3. En las comunidades de Malezas y Rosario existe población que está interesada en tomar cursos para mejoramiento profesional y educativo.
4. Las necesidades de las comunidades motivan a los residentes a reunirse y organizarse para el mejoramiento de la comunidad.
5. Existen varios programas de apoyo a la creación de pequeñas empresas que puedan colaborar.

#### *Amenazas*

1. La política partidista afecta el trabajo comunitario. Los gobiernos quieren controlar este tipo de gestión.
2. La burocracia y lentitud con las que se atienden los reclamos de la comunidad ante las agencias concernidas desalientan la autogestión comunitaria.
3. La población relativamente pequeña de los barrios disminuye el poder de cabildeo de las comunidades.

## **IV. Estrategia de Desarrollo Económico**

Es evidente que los barrios Malezas y Rosario de Mayagüez por su localización geográfica la cual es una zona rural y montañosa no provee un área para promover una

industria que genere empleos por lo tanto se debe optar por la autogestión de cada individuo que a su vez fomentará la creación de nuevos empleos y aumentará los niveles de ingresos tanto de las comunidades como de los individuos. Luego de haber realizado el trabajo de campo y realizar la encuesta para determinar las necesidades de los residentes se han identificado varias estrategias de desarrollo económico. Los esfuerzos de desarrollo económico en los barrios Malezas y Rosario de Mayagüez pueden ser enfocados en cuatro estrategias complementarias que son: aumentar el consumo interno y la utilización de bienes y servicios por personas externas a la comunidad, aumentar las destrezas de empleabilidad de los residentes y mejorar la infraestructura.

Para aumentar el consumo interno se debe promocionar la utilización de los bienes y servicios existentes en los barrios Malezas y Rosario de Mayagüez entre los mismos residentes. De esta forma aumentaría la economía de dichos barrios a través del aumento en la inversión interna. De acuerdo a la encuesta realizada existen unos servicios (construcción, mecánica, plomería, estética, electricidad, etc.) disponibles en estos barrios que no están siendo utilizados regularmente por los residentes. También se debe fomentar la utilización de los bienes y servicios disponibles en los barrios mencionados por los barrios adyacentes, otras organizaciones comunitarias y el público en general. Por otro lado se debe fomentar la creación de microempresas rurales dentro y fuera de la comunidad por los residentes de los Barrios Malezas y Rosario Mayagüez. Esto contribuirá a la creación de nuevos empleos y aumentará los niveles de ingresos tanto de las comunidades como de los individuos y fomentará a su vez el consumo interno.

El desarrollo económico de los barrios Malezas y Rosario también se puede promover a través del aumento en las destrezas de empleabilidad de los residentes. Según el estudio

*Our Nation on the Fault Line: Hispanic American Education* uno de los programas que puede ayudar a la educación de los hispanos lo es la educación adulta. Los programas de educación adulta capacitan a las personas para participar más activamente en la fuerza trabajadora, a obtener una mejor remuneración, a tener más satisfacción en el empleo y a ser mejor consejeros para sus hijos. También en esta investigación se señala la importancia del inglés como segundo idioma y cómo los adultos pueden desarrollar sus destrezas en el lenguaje inglés. Ya que la tecnología cambia rápidamente la manera de comunicación y de proveer servicios en este estudio se señalan como prioridad los programas para desarrollar las destrezas en computadoras. Estos cambios tecnológicos aumentan cada día más la demanda por personas con conocimientos en computadora. Por lo tanto, las personas que puedan obtener las destrezas y conocimientos en esta área obtendrán mayor ventaja competitiva en el mercado laboral. Lo señalado en este estudio coincide con los datos encontrados en la encuesta de necesidades donde los cursos de computadoras y cursos de inglés se encuentran entre los que cuentan con un mayor interés de los residentes.

Otra estrategia de desarrollo económico que se debe promover es mejorar la infraestructura incluyendo los caminos deteriorados y la poca confiabilidad del servicio de agua potable y de energía eléctrica. Según la encuesta llevada a cabo por ARDEC, Inc. los caminos deteriorados es la mayor preocupación de los residentes de las comunidades. Por otro lado, todos los sectores (municipal, estatal y la comunidad entre otros) deben unir sus esfuerzos para minimizar la falta del servicio de agua potable en los barrios de Malezas y Rosario. Ya que la escasez de agua potable ocasiona deterioro en la salud pública, pérdidas en la economía, disminución de las actividades del diario y otros

problemas de índole social. Otra situación que afecta a los residentes de estos sectores es las interrupciones casi diarias en el servicio de energía eléctrica la cual además de ser un problema para los residentes también lo es para los comercios existentes en estos barrios ya que deben incurrir en gastos adicionales (plantas eléctricas y sus costos de instalación, mantenimiento y operación, entre otros) y en muchos casos en pérdidas (disposición de productos precederos, cierres antes de la hora prevista y sus subsiguientes pérdidas en ventas).

## **V. Proyectos Recomendados**

En esta sección se describen varios proyectos recomendados por ARDEC Inc. y el CDE para promover el desarrollo económico a corto y largo plazo en los barrios de Malezas y Rosario de Mayagüez. Los proyectos presentados son importantes y se deben llevar a cabo todos los esfuerzos necesarios para lograr la implementación de los mismos lo más pronto posible. Los proyectos identificados intentan promover las oportunidades económicas y desarrollar los barrios mencionados.

Para cada proyecto recomendado se provee una breve descripción. El objetivo es explicar cómo el proyecto va a satisfacer las necesidades y a responder a las estrategias de desarrollo establecidas.

### ***A. Programa de Fomento Empresarial***

- ❖ Este proyecto se comenzó a desarrollar con la implementación en marzo del corriente del programa de Autoempresas de la Administración para el Adiestramiento de Futuros Empresarios y Trabajadores que provee adiestramientos para jóvenes desempleados que interesen establecer sus propios negocios. El objetivo de este programa es promover las microempresas en las comunidades de Malezas y Rosario. La Asociación debe continuar proveyéndole apoyo y asistencia luego que finalice el curso de Autoempresas para que los participantes tengan mayores probabilidades de éxito.

- ❖ Otra iniciativa que va ayudar a fomentar el desarrollo empresarial en éstos barrios es la oficina de contacto de la Asociación Recreativa ARDEC, Inc que sirva como Centro de Servicios de Desarrollo Económico Comunitario. La cual tiene el propósito de proveer un lugar de contacto directo con la comunidad y tener un lugar accesible para brindar los servicios tales como: cursos, talleres, adiestramientos y consultoría individual que capaciten en todos los aspectos posibles a toda aquella persona en los barrios de Malezas y Rosario que tengan espíritu empresarial.
- ❖ ARDEC, Inc. también quiere presentarles alternativas a las personas que poseen espíritu empresarial pero actualmente están trabajando y no pueden comprometerse en cursos diurnos o muy extensos. Para satisfacer estas necesidades la Asociación quiere establecer una serie de cursos nocturnos en áreas de administración, mercadeo y ventas entre otros utilizando un currículo diseñado por el Centro de Desarrollo Económico. Se les ofrecerá a su vez apoyo técnico, acceso a financiamiento para nuevas empresas y programas de apoyo existentes.
- ❖ Existe otro sector en esta comunidad que es el empresario que ya posee su negocio requiere de una asesoría empresarial para poder continuar prosperando. La Asociación les quiere proveer a este grupo otro tipo de capacitación y acceso a financiamiento como lo es el Fondo Rotativo para Préstamos a Pequeñas Empresas del Consorcio para el Desarrollo Económico de la Fundación Comunitaria de Puerto Rico.
- ❖ También se recomienda organizar un comité de empresarios exitosos que brinde apoyo y asesoría a los nuevos empresarios potenciales para así fomentar el desarrollo empresarial en los barrios Malezas y Rosario. Este grupo consistiría de entre cinco a diez empresarios con experiencia en diversas áreas de la industria preferiblemente residentes de las comunidades de Malezas y Rosario que apoyarán los esfuerzos de ARDEC y los empresarios potenciales.
- ❖ Las iniciativas antes mencionados pueden ser complementadas con el desarrollo de un directorio de servicios y productos existentes en los barrios Malezas y Rosario.

Todas estas gestiones permitirán fomentar el desarrollo empresarial en estas comunidades aumentando la inversión interna, creando nuevos empleos y aumentando el nivel ingreso de los individuos y de las comunidades.

### ***B. Programa de Educación***

- ❖ Otro proyecto que va ayudar a alcanzar las estrategias de desarrollo económico lo es el programa de educación. Actualmente la Asociación Recreativa ARDEC, Inc., tiene un acuerdo colaborativo con la Escuela de la Comunidad de Malezas que busca incrementar la calidad de la enseñanza en esa institución. Ayudándoles en el mantenimiento de sus facilidades físicas y apoyando el desarrollo educativo

creando actividades que cumplan estos objetivos. La escuela a su vez apoya a la Asociación proveyendo sus facilidades para las juntas y reuniones como también para la celebración de adiestramientos. Dentro de este programa se desea fomentar la educación escolar y la adulta. Como parte de este acuerdo colaborativo la Asociación contempla realizar las gestiones necesarias para establecer el primer centro de cómputos en la escuela en el cual se pueden ofrecer adiestramientos a estudiantes, padres, maestros y a la comunidad en general. La Escuela de Malezas recientemente inauguró el laboratorio de inglés (“English Discovery Laboratory”) el cual va dirigido a reforzar y desarrollar en los niños los conocimientos en el idioma inglés. Otra iniciativa que se llevó a cabo para reforzar la clases de inglés fue el programa AmeriCorps VISTA, el cual proveyó tutores de inglés a la escuela. Ambas iniciativas se desarrollaron con la colaboración de ARDEC, Inc. Recientemente, se determinó como prioridad mejorar las facilidades físicas y la disponibilidad de recursos educativos en la Escuela de Malezas.

- ❖ En cuanto al programa de educación adulta ARDEC, Inc. puede desarrollar un proyecto para ofrecer capacitación adulta utilizando las facilidades de la Escuela de la Comunidad de Malezas. La Asociación se puede enfocar en cursos de computadora, vocacionales y/o técnicos y de inglés los cuales le proveerán unas herramientas a los residentes que les permitirán ser más competitivo en el mercado laboral.
- ❖ Además, se pueden ofrecer charlas comunitarias para mejorar la calidad de vida. A través de estas charlas se puede promover el apoderamiento (“empowerment”) y mejorar las destrezas de empleabilidad de los residentes mediante un ciclo de charlas bimensuales bajo el lema “Mejora tu Calidad de Vida: Esto es una necesidad que se identificó a través de la encuesta.

### ***C. Programa de Mejoras a la Infraestructura***

- ❖ En cuanto al problema del agua y a la poca confiabilidad de este servicio ARDEC, Inc. y algunos miembros de la comunidad se han unido al movimiento Agua para el Oeste, Inc. quienes representan a los residentes de las áreas afectadas ante la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados y la Compañía de Aguas. La Asociación también ha colaborado con este movimiento para levantar fondos y así poder continuar con su lucha para mejorar el servicio de distribución de agua el cual en este momento es deficiente en algunas áreas.
- ❖ Entre los proyectos recomendados para mejorar la situación del agua se encuentra finalizar el estudio del hidrólogo, Dr. Rafael Segarra García en torno al estado de los sistemas, la infraestructura y los abastos de agua de la zona descrita. Para finalizar dicho estudio el Dr. Segarra necesita varios documentos, planos del sistema de acueductos de Mayagüez, los proyectos en progreso y programados con detalle de fechas y costos dirigidos a solucionar la problemática de agua en los sectores indicados. Con este proyecto se pretende identificar las causas de las

- deficiencia en el sistema de agua potable y posibles alternativas para que se satisfaga la demanda actual y futura por el servicio de agua potable.
- ❖ Otra gestión que se puede realizar para disfrutar de un servicio confiable de agua potable, es de dotar el sistema del Pozo Japonés de generadores que mantengan funcionando el sistema mientras se restablece el servicio de electricidad cuando ocurren los apagones temporeros.
  - ❖ Otro proyecto de infraestructura de agua que se puede llevar a cabo es mejorar la tubería de la Planta de filtración de Ponce de León.
  - ❖ También como un proyecto complementario a los otros anteriormente mencionados se encuentra el hincar nuevos pozos que ayuden a suplir la demanda de agua en las comunidades afectadas.
  - ❖ Dentro del programa de mejoras a la infraestructura ARDEC, Inc. y el CDE recomiendan la realización de un estudio por parte de la Autoridad de Energía Eléctrica para identificar las causas de las fallas frecuentes en el sistema de electricidad y las alternativas para mejorar dicho sistema.
  - ❖ Los caminos deteriorados en los barrios de Malezas y Rosario es otra área de la infraestructura que se debe prestar atención. Un proyecto para mejorar estos caminos es la reconstrucción y/o repavimentación de los mismos por parte del Gobierno Municipal, según propuesto por la Asociación en el documento presentado para ser incorporado al Plan Anual que el municipio radica al Departamento de Desarrollo de Vivienda y Desarrollo Urbano federal (HUD, por sus siglas en inglés).
  - ❖ Otro proyecto recomendado es la construcción de apartados postales en diferentes sectores para contribuir al desarrollo de la infraestructura en el área.
  - ❖ También se recomienda mejorar la planta física de la Escuela de la Comunidad de Malezas. Entre las mejoras que se pueden llevar a cabo en la Escuela se encuentra la instalación de un aire acondicionado para el salón de párvulos (“Kindergarden”), mejoras al estacionamiento existente, la construcción de un estacionamiento nuevo para la faculta y mejoras a la biblioteca. El mejorar la planta física de la Escuela fue identificado como una de las preocupaciones principales de los residentes que participaron en la encuesta.
  - ❖ Aunque las facilidades recreativas no son parte de la infraestructura estas requieren de unas mejoras que fomentarán la integración de los diferentes grupos de edad y la calidad de vida de los residentes de las comunidades. Entre las facilidades recreativas que se pueden mejorar se encuentran:
    - ❖ El parque de pelota, el cual está inundado y con zanjas en el terreno y se ha derrumbado y no se encuentra en condiciones de ser utilizado.

- ❖ También se puede finalizar la construcción y habilitación del parque infantil para el disfrute de los niños que combina la recreación adulta mediante el ejercicio físico y que fue comenzado por ARDEC, Inc. Este proyecto en la actualidad está paralizado.
- ❖ Por otro lado se debe inaugurar el Centro de Usos Múltiples para que esté disponible para el uso y disfrute de la comunidad.
- ❖ Otro proyecto recreativo que se puede desarrollar es techar la cancha de baloncesto.

## VI. Plan de Implementación

Proyecto	Area de Intervención	Entidad Responsable	Itinerario de Implementación	
<b>Programa de Fomento Empresarial</b>	Programa de Autoempresas	Pequeñas Empresas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Administración para el Adiestramiento de Futuros Empresarios y Trabajadores</li> </ul>	2000
	Centro de Servicios de Desarrollo Comunitario	Pequeñas Empresas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Fundación Comunitaria de Puerto Rico</li> </ul>	2000-2001
	Capacitación en áreas de administración, mercadeo y ventas	Pequeñas Empresas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Centro de Desarrollo Económico</li> <li>▪ Escuela de la Comunidad de Malezas</li> </ul>	2000-2001
	Asesoría Empresarial	Pequeñas Empresas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Fundación Comunitaria de Puerto Rico</li> <li>▪ Otras entidades con acceso a financiamiento y asistencia técnica</li> </ul>	2000-2001
	Directorio de servicios y productos	Pequeñas Empresas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> </ul>	2000-2001
	Comité de Apoyo Empresarial	Pequeñas Empresas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Empresarios con experiencia de Malezas y Rosario</li> </ul>	2000-2001
<b>Programa de Educación</b>	Centro de Enseñanza en Computadoras	Educación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escuela de la Comunidad de Malezas.</li> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> </ul>	2001
	Proyecto Americorps VISTA	Educación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escuela de la Comunidad de Malezas</li> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Corporation for National Service</li> <li>▪ Centro de Desarrollo Económico</li> </ul>	2000
	<i>English Discovery Laboratory</i>	Educación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escuela de la Comunidad de Malezas</li> </ul>	2000
	Educación Adulta	Educación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escuela de la Comunidad de Malezas</li> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC Inc.</li> </ul>	2000-2001
	Charlas Comunitarias "Mejora Tu Calidad de Vida"	Educación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escuela de la Comunidad</li> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> </ul>	2000-2001

Proyecto		Area de Intervención	Entidad Responsable	Itinerario de Implementación
<b>Programa de mejoras a la infraestructura</b>	Estudio del servicio de agua potable	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asociación Recreativa ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Movimiento Agua para el Oeste</li> <li>▪ Autoridad de Acueductos y Alcantarillados</li> <li>▪ Compañía de Aguas</li> </ul>	2000
	Hincar nuevos pozos	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Movimiento Agua para el Oeste</li> <li>▪ Autoridad de Acueductos y Alcantarillados</li> <li>▪ Compañía de Aguas</li> <li>▪ Gobierno Municipal</li> </ul>	2000-2001
	Dotar el sistema del Pozo Japonés de generadores	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gobierno Municipal</li> </ul>	2000
	Mejoras a la Planta Vieja de Ponce de León	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Movimiento Agua para el Oeste</li> <li>▪ Autoridad de Acueductos y Alcantarillados</li> <li>▪ Compañía de Aguas</li> </ul>	2000-2001
	Estudio de la infraestructura del sistema eléctrico	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Autoridad de Energía Eléctrica</li> </ul>	2000-2001
	Reconstrucción de caminos y/o carreteras	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gobierno Municipal</li> </ul>	2000-2001
	Mejoras a la planta física de la Escuela de la Comunidad de Malezas	Infraestructura	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Escuela de la Comunidad de Malezas</li> <li>▪ ARDEC, Inc.</li> <li>▪ Consejo Escolar</li> <li>▪ Padres y Maestros</li> </ul>	2000-2001
	Construcción y habilitación del Parque Infantil	Recreación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gobierno Municipal</li> <li>▪ ARDEC, Inc.</li> </ul>	2000
	Inauguración del Centro de Usos Múltiples	Recreación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gobierno Municipal</li> </ul>	2000
	Techar la Cancha de Baloncesto	Recreación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gobierno Municipal</li> </ul>	2000-2001
Mejoras al Parque de Pelota	Recreación	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gobierno Municipal</li> </ul>	2000	

## VII. Referencias

*Censo de Población y Vivienda 1990*, Departamento de Comercio de los Estados Unidos de América, Negociado del Censo Federal

Disco Compacto STF3-A de Puerto Rico, Censo de Población y Vivienda de Puerto Rico 1990, Departamento de Comercio de los Estados Unidos de América, Negociado del Censo Federal

*Estimados de Población para Puerto Rico y sus municipios*, julio 1998, Programa de Estimados de Población del Negociado del Censo

Estimados de Población y Vivienda 1990-2025, Gobierno de Puerto Rico Junta de Planificación

Planes Regionales de Puerto Rico, junio de 1995, Gobierno de Puerto Rico Junta de Planificación

Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo para el Departamento de Vivienda Federal (HUD)

*Master Plan Municipality of Mayagüez*, June 28,1996. Municipality of Mayagüez

Perfil Demográfico de los Municipios de Puerto Rico preparado por la Dra. Judith Rodríguez Figueroa del Programa Graduado de Demografía Universidad de Puerto Rico Recinto de Ciencias Médicas Escuela de Salud Pública

## **APENDICE**

**FOTOS DE LOS CAMINOS DETERIORADOS DE  
LOS BARRIOS MALEZAS Y ROSARIO**



*Ramal Camino Luisa Rodríguez*



*Camino Los Ramos*

**Tabla 1**

<b>Ocupación de los Residentes de Malezas (Mayores de 16 años)</b>		
<b>Ocupación</b>	<b>Personas</b>	<b>Por Ciento</b>
Professional specialty occupations	14	8%
Technicians and related support occupations	4	2%
Sales occupations	41	22%
Administrative support occupations	17	9%
Protective service occupations	9	5%
Service occupations	20	11%
Precision production, craft and repair occupations	12	6%
Machine operators, assemblers and inspectors	26	14%
Transportation and material moving occupations	31	17%
Handlers, equipment cleaners, helpers and laborers	11	6%
<b>Total</b>	<b>185</b>	<b>100%</b>

**Tabla 2**

<b>Ocupación de los Residentes de Rosario (Mayores de 16 años)</b>		
<b>Ocupación</b>	<b>Personas</b>	<b>Por Ciento</b>
Executive, administrative, and managerial occupations	39	9%
Professional specialty occupations	41	9%
Technicians and related support occupations	6	1%
Sales occupations	52	11%
Administrative support occupations, including clerical	45	10%
Private household occupations	4	1%
Protective service occupations	3	1%
Service occupations	43	9%
Farming, forestry and fishing occupations	18	4%
Precision production, craft and repair occupations	117	26%
Machine operators, assemblers and inspectors	30	7%
Transportation and material moving occupations	27	6%
Handlers, equipment cleaners, helpers and laborers	30	7%
<b>Total</b>	<b>455</b>	<b>100%</b>

**Tabla 3**

<b>Educación de los Residentes de Malezas (Mayores de 25 años)</b>				
<b>Educación</b>	<b>Masculino</b>	<b>Por Ciento</b>	<b>Femenino</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Menos de séptimo grado</b>	38	19%	57	29%
<b>7mo a 9no grado</b>	61	31%	39	20%
<b>10mo a 12mo grado, no diploma</b>	17	9%	18	9%
<b>Graduado de escuela superior</b>	50	25%	67	34%
<b>Colegio, no grado</b>	0	0%	5	3%
<b>Grado asociado</b>	0	0%	0	0%
<b>Grado de bachillerato</b>	27	14%	13	7%
<b>Graduado o grado profesional</b>	4	2%	0	0%
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>100%</b>	<b>199</b>	<b>100%</b>

**Tabla 4**

<b>Educación de los Residentes de Rosario (Mayores de 25 años)</b>				
<b>Educación</b>	<b>Masculino</b>	<b>Por Ciento</b>	<b>Femenino</b>	<b>Por Ciento</b>
<b>Menos de séptimo grado</b>	143	34%	145	36%
<b>7mo a 9no grado</b>	42	10%	54	13%
<b>10mo a 12mo grado, no diploma</b>	56	13%	50	12%
<b>Graduado de escuela superior</b>	110	26%	86	21%
<b>Colegio, no grado</b>	6	1%	6	1%
<b>Grado asociado</b>	9	2%	12	3%
<b>Grado de bachillerato</b>	31	7%	43	11%
<b>Graduado o grado profesional</b>	20	5%	12	3%
<b>Total</b>	<b>417</b>	<b>100%</b>	<b>408</b>	<b>100%</b>

# MAPA TOPOGRÁFICO DE LOS BARRIOS MALEZAS Y ROSARIO DE MAYAGÜEZ

