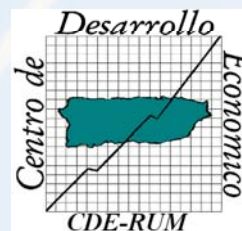


# PROGRAMA PARA ESTIMULAR LA PARTICIPACIÓN DE ENTIDADES COMUNITARIAS EN EL DESARROLLO ECONÓMICO COMUNITARIO DE MAYAGÜEZ

AUSPICIADO POR:



PRESENTADO A: LCDA. IVANISSE MORALES  
CRA OFFICER DORAL BANK

POR: CENTRO DE DESARROLLO ECONÓMICO RUM  
ENERO 2006

## OBJETIVOS DEL PROGRAMA

- Proveer asistencia técnica por un periodo de tres años a entidades comunitarias para que fortalezcan su capacidad de establecer iniciativas de desarrollo empresarial, vivienda y/o infraestructura comunitarias en sus respectivas áreas de servicio.
- Estimular que las entidades colaboren como una red de apoyo al desarrollo económico comunitario en zonas de ingresos bajos y moderados.
- Desarrollar un modelo de asistencia técnica, capacitación, mentoría y seguimiento a entidades comunitarias que pueda replicarse en otras ciudades.

# METODOLOGÍA

- Como resultado de la convocatoria publicada en los periódicos locales, se entrevistaron y eligieron las siguientes entidades comunitarias:
  - Cámara de Comercio del Oeste de PR, Inc.
  - Asociación de Residentes de Central Igualdad, Inc.
  - Asociación Mayagüezana de Personas con Impedimentos, Inc.
  - Corporación para el Desarrollo del Oeste, Inc.
  - Comité Pro Desarrollo Comunitario de Mayagüez, Inc.
  - Organización Benéfica de Restauración y Acción Social, Inc.\*

\*Se añade en mayo 2005

# METODOLOGÍA

- Se comenzó en noviembre de 2003
- Instrumento de Diagnóstico Organizacional
- Plan de Asistencia Técnica





**Cámara de Comercio del Oeste de PR  
(CCOPR)**

**RESULTADOS**

# CÁMARA DE COMERCIO DEL OESTE DE PR, INC.

## Logros:

- Apoyo a la iniciativa de convertir en destino turístico Porta del Sol a través de:
  - Legislación
  - Colaborando con la Compañía de Turismo en la fase de educación
  - Realizando actividades específicas, ejemplos:
    - Torneo de Pesca
    - Cabalgata

# CÁMARA DE COMERCIO DEL OESTE DE PR, INC.

- Capacidad administrativa:
  - Radicación de la exención contributiva
  - Radicación del “Good Standing”
  - Personal tomó curso de Administración Financiera para entidades sin fines de lucro como parte del Certificado en Desarrollo Económico Comunitario del CDE y recibio becas auspiciadas por la banca privada.

# CÁMARA DE COMERCIO DEL OESTE DE PR, INC.

La entidad también ha fortalecido su:

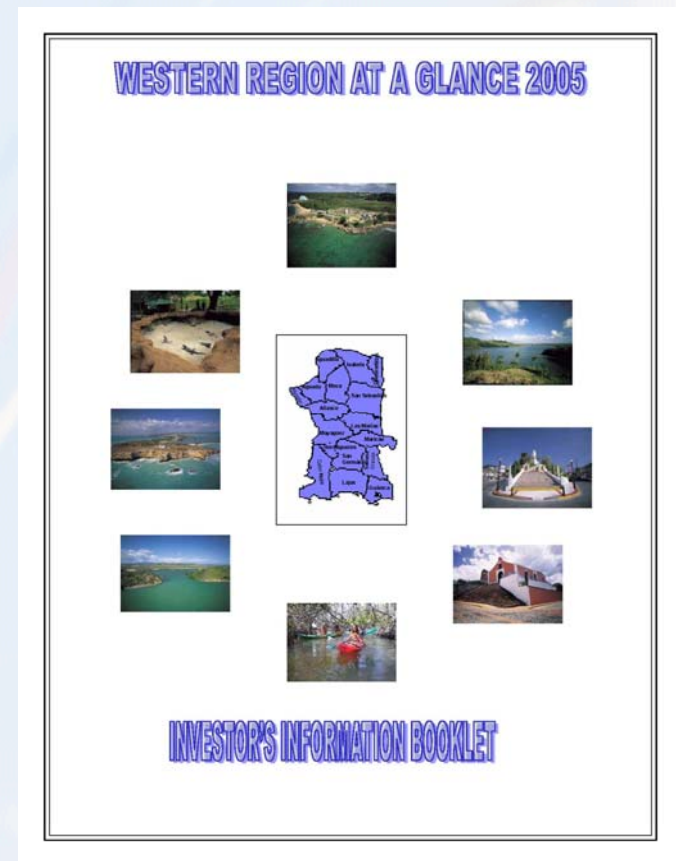
- Capacidad financiera:
  - Presupuesto de \$130,000
  - Propuestas a instituciones financieras y agencias gubernamentales (\$50,000)

Se establecieron nuevas alianzas:

- Departamento de Economía del RUM
- Departamento de Administración de Empresas RUM
- Administración de Comercio y Exportación
- Banco de Desarrollo Económico (BDE)
- COFECC
- Consorcios del Oeste

# CÁMARA DE COMERCIO DEL OESTE DE PR, INC.

- Promoción de desarrollo industrial
  - “Western Region at a Glance 2005, Investor’s Information Booklet”
- Proyecto de microempresas
  - Programa de jóvenes empresarios





**Presentación del folleto “Western Region at a Glance 2005, Investor’s Information Booklet” a los socios y Junta de Directores de la CCOPR**



**Visita de la Sra. Amanda Silva del Doral Bank**



**Presentación del CRINC**



**Asociación de Residentes Central Igualdad  
(ARCIM)**

**RESULTADOS**

# ASOCIACIÓN DE RESIDENTES CENTRAL IGUALDAD, INC.

## Logros:

- La entidad gestionó que la Administración de Desarrollo y Mejoras a Viviendas invirtiera \$1,317,084 para la construcción y reconstrucción de veinte (20) nuevas viviendas.
- Logró contrato de arrendamiento con la Autoridad de Tierras del predio donde ubica el Antiguo Club de Actividades de la Central Igualdad.

# ASOCIACIÓN DE RESIDENTES CENTRAL IGUALDAD, INC.

- Capacidad administrativa:
  - Radicación de la exención contributiva
  - Radicación del “Good Standing”
  - La Sra. Rosa Cardel, presidenta de la entidad, formó parte de la primera clase graduanda en obtener el certificado en Desarrollo Económico Comunitario del CDE.
  - Otros líderes de la entidad se matricularon en el certificado
  - Todos los líderes recibieron becas auspiciadas por la banca privada.

# ASOCIACIÓN DE RESIDENTES CENTRAL IGUALDAD, INC.

La entidad también ha fortalecido su:

- Capacidad tecnológica:
  - Recibieron computadora
- Capacidad financiera: (actividades para generar fondos):
  - Bingo
  - Donativos por prestar el Antiguo Club de Actividades

# ASOCIACIÓN DE RESIDENTES CENTRAL IGUALDAD, INC.

Se establecieron nuevas alianzas:

- Administración de Desarrollo y Mejoras a Viviendas
- Oficina de Comunidades Especiales
- Municipio de Mayagüez
- Instituto Universitario para el Desarrollo de las Comunidades del RUM
- ARCIM sirvió de anfitrión para el taller *Tendiendo Puentes ¿Cómo fortalecer la relación entre los medios de comunicación en el desarrollo económico comunitario de Mayagüez?*.



**Visita de Sra. Amanda Silva del Doral Bank**



**Antiguo Club de Actividades**



**Construcción de viviendas**



**Vivienda construida**



**ASOCIACIÓN MAYAGUEZANA DE  
PERSONAS CON IMPEDIMENTOS, INC.  
RESULTADOS**

# ASOCIACIÓN MAYAGÜEZANA DE PERSONAS CON IMPEDIMENTOS, INC.

Logros:

- Capacidad financiera:
  - Según la Sra. Esther Caro, directora ejecutiva, el presupuesto de la entidad se ha triplicado atribuyéndolo a los cursos y seminarios que ha tomado como parte del Certificado en Desarrollo Económico Comunitario del CDE.
- Capacidad tecnológica:
  - Recibieron computadoras e impresora multiusos
  - Asesoramiento por parte del CDE para la compra de nuevas computadoras.

# ASOCIACIÓN MAYAGÜEZANA DE PERSONAS CON IMPEDIMENTOS, INC.

- Capacidad administrativa:
  - La Sra. Esther Caro formó parte de la primera clase graduanda en obtener el Certificado en Desarrollo Económico Comunitario (CDEC) del CDE.
  - Personal de AMPI han tomado varios cursos que ofrece el CDE como parte del CDEC.
  - El personal de la entidad participaron de becas auspiciadas por la banca privada.
  - Participan tres miembros Americorps VISTA
  - <http://www.prtc.net/~pcemecav>

# ASOCIACIÓN MAYAGÜEZANA DE PERSONAS CON IMPEDIMENTOS, INC.

La entidad también ha fortalecido su:

- Capacidad de convocatoria:
  - Fue seleccionada para la Campaña de Alimentos del Servicio Postal recibiendo alimentos por un valor de \$1,500.
  - El Internacional Friendship Club llevó a cabo una Cena Gala a beneficio de AMPI
- Desarrollo empresarial:
  - Huerto Casero
- Han sofisticado su campaña de recaudación de fondos

# ASOCIACIÓN MAYAGÜEZANA DE PERSONAS CON IMPEDIMENTOS, INC.

## Nueva campaña de recaudación de fondos:

Saludos!

**Somos Francisco y Miretzanet Soler.**

No, no somos hermanos, somos esposos. Nos conocimos en Cemecav hace varios años. Nos enamoramos, y nos casamos hace tres años. A través del proyecto Cemecav fuimos adiestrados para el empleo y ambos trabajamos en diferentes "fast foods" de Mayagüez. Tenemos un lindo apartamento al lado de la casa de nuestra familia y compartimos con nuestros amigos y compañeros de Cemecav regularmente.

A través de Cemecav también hemos logrado aumentar nuestra escolaridad, conseguir la licencia de conducir y participar activamente de la comunidad donde vivimos.

Algunos de nuestros compañeros también tienen sueños como los nuestros y necesitan su ayuda.

**Gracias.**

Si quieres ayudarnos y continuar apoyando nuestros sueños puedes comunicarte con la Asociación Mayagüezana de Personas con Impedimentos, Inc. al 787-832-7460



Hola.

**Mi nombre es Luisito.**

Tengo 44 años y soy una de las personas que recibe servicio a través de los programas de la Asociación Mayagüezana de Personas con Impedimentos. Desde 1986 asisto regularmente al Proyecto Cemecav en el Parque Industrial Guanajibo donde comparto con otras personas con impedimentos físicos y con retardación mental, que tienen los mismos intereses que yo. Salimos juntos a pasear, tomamos clases juntos y compartimos nuestras experiencias.

Mi condición, espina bífida, me ha limitado en algunos aspectos de mi vida diaria, pero no me ha limitado en mi deseo de ser autosuficiente, de tener amigos y de ser un ser humano respetado y querido en mi comunidad. Al igual que yo hay cientos de compañeros que gracias a los esfuerzos de AMPI, vivimos una vida plena y llena de actividades.

Cuento con tu ayuda para que puedan seguir ayudándome a ser feliz.

**Gracias.**

Si quieres ayudarnos y continuar apoyando nuestros sueños puedes comunicarte con la Asociación Mayagüezana de Personas con Impedimentos, Inc. al 787-832-7460



Saludos!

**Mi nombre es Marisol.**

Tengo 39 años. Desde hace muchos años asisto regularmente al Proyecto Cemecav, pero lo más que me gusta de los programas de AMPI es el campamento de verano CAMPAR.

Todos los veranos viajo con mis compañeros al Albergue Olímpico en Salinas donde por una semana, comparto con personas especiales iguales a mí. Hacemos manualidades, tenemos un disco party, nos vamos de gira, visitamos lugares interesantes, pero mas que nada, me siento libre y realizada y a la vez, le doy una semana de quienes ya se sienten un poco cansados después de con tanto amor.

Gracias a personas como tú, que auspician mi estadia y la de mis compañeros de otras partes de la isla, mantengo siempre la alegría de vivir y la esperanza de un futuro mejor.

Cuento con tu apoyo.

**Gracias.**

Si quieres ayudarnos y continuar apoyando nuestros sueños puedes comunicarte con la Asociación Mayagüezana de Personas con Impedimentos, Inc. al 787-832-7460



Saludos!

**Mi nombre es Camille.**

Mi mamá falleció hace algún tiempo y vivo con mi hermana. Además de mi condición de retardo mental leve, tengo problemas de audición. Esto no me impide hacer chistes, compartir con mis amigos y tener una vida plena. Solo me hace más difícil y a veces la sociedad me la complica aún más.

Ya tengo 31 años, pero como soy muy pícaro, siempre me están velando, pues me encantaría tener un novio y casarme. En Cemecav me siento bien, pues ayudo en los quehaceres de la cocina, adquiero destrezas para independizarme, y a lo mejor, algún día, pueda tener mi propio apartamento. Mientras, necesito tu ayuda.

Cuento contigo.

**Gracias.**

Si quieres ayudarnos y continuar apoyando nuestros sueños puedes comunicarte con la Asociación Mayagüezana de Personas con Impedimentos, Inc. al 787-832-7460



# ASOCIACIÓN MAYAGÜEZANA DE PERSONAS CON IMPEDIMENTOS, INC.

- El CDE asistió en la vinculación con nuevos recursos de la Universidad entre ellos:
  - Prof. Marisol Oliver del RUM
  - Personal del Servicio de Extensión Agrícola
- La directora ejecutiva ha tenido acceso a los recursos tecnológicos del CRINC para la preparación de documentos oficiales.
- El Sr. José I. Vega, director del CDE, funge como secretario de la Junta de Directores de AMPI.

# ASOCIACIÓN MAYAGÜEZANA DE PERSONAS CON IMPEDIMENTOS, INC.

- Proyecto de Vivienda
  - Por primera vez en Puerto Rico se sometió a HUD una propuesta para un proyecto de vivienda bajo el programa de “Supportive Housing for Persons with Dissabilities” por un total de \$1,800,000.
- AMPI se ha beneficiado del taller *Tendiendo Puentes ¿Cómo fortalecer la relación entre los medios de comunicación en el desarrollo económico comunitario de Mayagüez?*, auspiciado por ARCIM.



**Proyecto de Horticultura**



**Cientes de AMPI en taller de manualidades**



**Taller**



Corporación para el Desarrollo del Oeste, Inc.

RESULTADOS

# CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL OESTE, INC.

- Desarrollo del Plan de Negocios para el Muelle de los Franceses
- Plan de Operación y Mitigación de Riesgos
- Contrato de arrendamiento para el Muelle de los Franceses.
- Personal de la CPDO ha participado de los cursos del Certificado en Desarrollo Económico Comunitario del CDE y recibieron becas auspiciadas por la banca privada.
- El CDE vinculó a la Corporación con el SEA para llevar a cabo un Plan de Reforestación para el área del proyecto del Muelle de los Franceses.

# CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL OESTE, INC.

La entidad también ha fortalecido:

- Capacidad administrativa:
  - Han desarrollado el proyecto Muelle de los Franceses con una inversión de \$1,300,000.
  - La CPDO cuenta con la certificación de Community Housing Development (CHDO's).
- El proyecto ha generado 20 empleos en una comunidad de ingresos bajos y moderados.



**Muelle de los Franceses**



**Visita de Sra. Amanda  
Silva del Doral Bank**



Comité Pro Desarrollo  
Comunitario de Mayagüez, Inc.  
RESULTADOS

# COMITÉ PRO DESARROLLO COMUNITARIO DE MAYAGÜEZ, INC.

- Organizada en el año 2003
- Ha logrado contestaciones afirmativas a propuestas sometidas, por un total de \$945,000, dirigidas a:
  - obras de infraestructura comunitarias
  - mejoras al sistema de agua potable de la comunidad
  - centro de usos múltiples y cancha de baloncesto
- Logró exitosamente un acuerdo de colaboración con la Comunidad Especial Rosario de Mayagüez.

# COMITÉ PRO DESARROLLO COMUNITARIO DE MAYAGÜEZ, INC.

- Capacidad administrativa:
  - “Good Standing”
  - Seguro Social Patronal
  - Reglamento de la entidad
  - El líder comunitario, Sr. Hiram Vargas, formó parte de la primera clase graduanda en obtener el Certificado en Desarrollo Económico Comunitario del CDE.
  - Líderes de la Comunidad Especial del Rosario de Mayagüez se matricularon en el Certificado.
  - Líderes recibieron becas auspiciadas por la banca privada.

# COMITÉ PRO DESARROLLO COMUNITARIO DE MAYAGÜEZ, INC.

- Vinculación con el SEA
- Utilizar las facilidades y recursos del Centro de Recursos Informativos para Negocios y Comunidades (CRINC) para preparar presentación a los oficiales de Comunidades Especiales.
- El CDE desarrolló cuestionario para identificar las necesidades y problemas que aquejan a la comunidad.
- Orientación a la Junta de Directores sobre el Informe Anual del Departamento de Estado y la planilla de contribución sobre ingresos.



**Primera piedra para el Centro de Servicios Múltiples**



**Asamblea del CPDCM**



**Presentación a la Sra. Amanda Silva del Doral Bank en las facilidades del CRINC**



**Organización Benéfica de  
Restauración y Acción Social, Inc.**

**RESULTADOS**

# ORGANIZACIÓN BENÉFICA DE RESTAURACIÓN Y ACCIÓN SOCIAL, INC.

## Proyecto de vivienda

- Propuesta aprobada por el Departamento de la Vivienda para la compra de terrenos.
- Propuesta sometida al Departamento de Vivienda Estatal Programa HOME para la construcción del proyecto.
- OBRAS cuenta con la certificación de CHDO's.

# ORGANIZACIÓN BENÉFICA DE RESTAURACIÓN Y ACCIÓN SOCIAL, INC.

- Vinculación con el Departamento de Ingeniería del RUM (Programa PaSCOR)
- Asistencia en la redacción de la propuesta al Departamento de Vivienda para la construcción del proyecto de viviendas.
- Asistencia en la búsqueda de documentos de apoyo para la propuesta.



**Foto aérea de la ubicación  
de los terrenos para  
proyecto de vivienda**



**Sra. Alba Vicenty utilizando  
la tecnología en el CDE**

## LECCIONES APRENDIDAS

- Por la naturaleza del servicio que ofrecen las entidades las prioridades cambian constantemente lo que ha conllevado enmiendas en el plan de asistencia.
- Debido a las capacidades y necesidades de las entidades el ritmo de trabajo varia entre las entidades.
- Algunas entidades no cuentan con fondos operacionales, por lo tanto, el trabajo recae en la junta de directores.