**Borrar**

Plan para el Establecimiento y/o Desarrollo de

Empresa Agrícola



# Resumen del proyecto

**Información del proponente**

|  |
| --- |
| Nombre del o los proponentes |
| Junta de Directores (si aplica) |
| Preparación académica (incluir resume en anejos) |
| Experiencia laboral o agrícola |
| Reconocimientos |
| Dirección postal y física |
| Teléfono |
| Correo electrónico |

**Información de la finca**

**(Foto de la situación actual de la finca)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tenencia legal (presentar evidencia en los anejos) Organización legal del negocio (en caso de corporación, sociedad o cooperativa, presentar documentos en los anejos) Número de catastro de la finca  Ubicación de la finca  Cabida de la finca  Descripción de la situación actual de la finca  Tamaño sistema de túneles Estructuras y condición: | | |
| Descripción Año de construcción Valor | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Sistema de agua: | | |
| Fuentes de energía eléctrica: | | |

**Descripción de la empresa**

**Estrategias de mercadeo**

*Compradores potenciales*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comprador potencial** | **Producto que compra** | **Cantidad** | **Precio/unidad** | **Características** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Competencia*

*Personal necesario para realizar funciones de mercadeo*

*Producto*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| La empresa produce o producirá variedades de . | | |
| **Productos de la empresa** | | |
| Producto | Área ocupada | Características |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Fotos de los productos de la empresa**

*Precio*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Precios de los productos de la empresa** | | | |
| Producto | Características | Al detal/al por mayor | Precio/unidad |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Promoción*

**Amenazas**

**Debilidades**

**Oportunidades**

**Fortalezas**

**Análisis FODA**

*Estrategias de promoción que se utilizarán*

**Foto de promoción o tarjeta de presentación**

*Plaza y Sistema de Distribución*

# Operación de la empresa

*Objetivos de la empresa*

***Incluir información sobre el cumplimiento con las leyes y reglamentos estatales y federales aplicables.***

*Inventario de recursos disponibles y necesarios*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIERRAS** | | | | | | | |
| Cantidad de cuerdas | | Tenencia legal | | Tipo de suelo | | Topografía | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
| **TERRENO DEDICADO A COSECHAS** | | | | | | | |
| Cuerdas sembradas | Cultivos sembrados | | Variedades sembradas | | Etapas de producción | | Métodos de producción |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
| **TERRENO DEDICADO A LA CRIANZA DE ANIMALES** | | | | | | | |
| Cuerdas | | Razas | | Uso (cría o engorde) | | Métodos de producción | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
| TERRENO EN BARBECHO | | | | Cuerdas | | | |
| ÁREAS ECOLÓGICAS | | | | Cuerdas | | | |
| ÁREAS CON INFRAESTRUCTURA | | | | Cuerdas | | | |
| FUENTE DE AGUA | | | |  | | | |
| **INVENTARIO DE ESTRUCTURAS** | | | | | | | |
| Estructura | | Descripción | | Año de construcción | | Costo inicial | |
| Umbráculos | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |
| Cercas | |  | |  | |  | |
| Bebederos | |  | |  | |  | |
| Casas de bombas | |  | |  | |  | |
| Cepos | |  | |  | |  | |
| Almacenes | |  | |  | |  | |
| Áreas de empaque | |  | |  | |  | |
| Áreas de proceso | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INVENTARIO DE MAQUINARIA Y EQUIPO** | | | |
| Tractores |  |  |  |
| Implementos |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **MANO DE OBRA DISPONIBLE** | | | |
| Diestra | |  | |
| No diestra | |  | |

*Proceso de producción*

Foto Diagrama de producción

# Administración de mano de obra

*Personal*

Describir el personal necesario para cumplir con los objetivos de la empresa.

# Situación financiera

*Estado de situación financiera*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Estado de Situación Financiera** | | | | | |
| **ACTIVOS** | | | **PASIVOS** | | |
| **Activos Corrientes** | | | **Pasivos de Corto Plazo** | | |
| Efectivo |  |  | Pago de préstamo |  |  |
| Cuentas por cobrar |  | Pago de tarjeta de crédito |  |
| Productos listos para  venta |  | Pago a la casa agrícola |  |
| Abono |  | Contribuciones |  |
| Plaguicidas |  | Pago de utilidades |  |
| Materiales |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Total Activos Corrientes** | |  | **Total Pasivos Corto Plazo** | |  |
| **Activos Intermedios** | | | **Pasivos de plazo intermedio** | | |
| Sistema de túneles |  |  | Préstamo operacional |  |  |
| Umbráculos |  | Préstamo *Sistema de*  *túneles* |  |
| Maquinaria |  | Préstamo maquinaria |  |
| Equipo |  |  |  |
| Vehículos |  |  |  |
| Cultivos en producción |  |  |  |
| Animales de crianza |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Total Activos Intermedios** | |  | **Total Pasivos Plazo Intermedio** | |  |
| **Activos Fijos** | | | **Pasivos de Largo Plazo** | | |
| Terrenos |  |  | Hipoteca finca |  |  |
| Edificaciones |  | Hipoteca estructuras |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Total Activos Fijos** | |  | **Total Pasivos de Largo Plazo** | |  |
|  | | | **TOTAL DE PASIVOS** | |  |
| **HABER NETO O EQUIDAD** | |  |
| **TOTAL ACTIVOS** | |  | **TOTAL PASIVOS + EQUIDAD** | |  |

**PRESUPUESTO DE CULTIVOS UTILIZANDO SISTEMA DE TUNELES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Cultivo*** | | | | |
| **COSTOS DE INVERSIÓN** | | | | |
| **Activo** | Costo | Años de vida Útil | Valor Residual | Depreciación Anual |
|  |  |  |  |  |
| **Finca** |  |  |  |  |
| **Cercas** |  |  |  |  |
| **Almacén** |  |  |  |  |
| **Neveras** |  |  |  |  |
| **Área de empaque** |  |  |  |  |
| **Vehículos** |  |  |  |  |
| **Maquinaria** |  |  |  |  |
| **Sistema High Tunnel** |  |  |  |  |
| **Reserva de agua** |  |  |  |  |
| **Sistema de riego** |  |  |  |  |
| **Sistema de energía solar** |  |  |  |  |
| **Equipo y herramientas** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL COSTOS DE INVERSION** | | | |  |
| **COSTOS MATERIALES** | | | | |
| **Partida** | **Cantidad** | **Unidad** | **Precio/ Unidad** | **Valor** |
| **Semilla** |  |  |  |  |
| **Propagación de semilla** |  |  |  |  |
| **Bandejas** |  |  |  |  |
| **Composta** |  |  |  |  |
| **Peat moss** |  |  |  |  |
| **Abono** |  |  |  |  |
| **Urea (fertigación)** |  |  |  |  |
| **Carbonato calizo** |  |  |  |  |
| **Herbicida** |  |  |  |  |
| **Plaguicidas** |  |  |  |  |
| **Estacas o hilos y amarres** |  |  |  |  |
| **Mangas de riego** |  |  |  |  |
| **Agua de riego** |  |  |  |  |
| **Material de empaque** |  |  |  |  |
|  | | | |  |
|  | | | |  |
| **TOTAL DE COSTOS DE MATERIALES** | | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **COSTOS DE MANO DE OBRA** | | | |  |
| **Preparación de semillero** | | | |  |
| **Trasplante** |  |  |  |  |
| **Re siembra** |  |  |  |  |
| **Abonamiento** |  |  |  |  |
| **Estaquear** |  |  |  |  |
| **Control de malezas** |  |  |  |  |
| **Riego y fertigación** |  |  |  |  |
| **Aplicación de plaguicidas** |  |  |  |  |
| **Cosecha** |  |  |  |  |
| **Transportación** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Obligaciones patronales** |  |  |  |  |
| **TOTAL DE COSTOS DE MANO DE OBRA** | | | |  |
| **COSTOS DE USO DE EQUIPO O MAQUINARIA** | | | | |
| **Preparación del terreno** |  |  |  |  |
| **Transportación** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL DE COSTOS USO DE EQUIPO O MAQUINARIA** | | | |  |
| **OTROS COSTOS** | | | | |
| **Alquilar del terreno** |  |  |  |  |
| **Solicitud de permisos** |  |  |  |  |
| **Electricidad** |  |  |  |  |
| **Seguros** |  |  |  |  |
| **Seguridad** |  |  |  |  |
| **Administración, Supervisión e Imprevistos** |  |  |  |  |
| **Interés sobre los costos** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL DE OTROS COSTOS** | | | |  |
| **TOTAL DE COSTOS** | | | |  |
| **INGRESOS** | | | | |
| **Venta de producto** |  |  |  |  |
| **Venta de subproducto** |  |  |  |  |
| **Subsidio salarial** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL DE INGRESOS** | | | |  |
| **INGRESO NETO** | | | |  |

*Presupuesto de cultivos*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cultivo** | | | | |
| **INVERSIÓN DE CAPITAL Y COSTOS FIJOS** | | | | |
| ACTIVO | COSTO | AÑOS DE VIDA ÚTIL | VALOR RESIDUAL | DEPRECIACIÓN ANUAL |
| Finca |  |  |  | 0 |
| Vehículos |  |  |  |  |
| Tractores |  |  |  |  |
| Implementos tractor |  |  |  |  |
| Edificio |  |  |  |  |
| Sistema de agua |  |  |  |  |
| TOTAL INVERSIÓN |  |  |  |  |
| **TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN** | | | | |
| **COSTOS MATERIALES** | | | | |
| PARTIDA | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO/ UNIDAD | VALOR |
| Semilla |  |  |  | 0 |
| Propagación de semilla |  |  |  | 0 |
| Abono |  |  |  | 0 |
| Urea (fertigación) |  |  |  | 0 |
| Carbonato calizo |  |  |  | 0 |
| Herbicida |  |  |  | 0 |
| Plaguicidas |  |  |  | 0 |
| Plástico negro |  |  |  | 0 |
| Manga de cabezal |  |  |  | 0 |
| Mangas de riego |  |  |  | 0 |
| Agua de riego |  |  |  | 0 |
| Cajas de empaque |  |  |  | 0 |
| **TOTAL DE COSTOS MATERIALES** 0 | | | | |
| **COSTOS DE MANO DE OBRA** | | | | |
| Trasplante |  |  |  |  |
| Re siembra |  |  |  |  |
| Abonamiento |  |  |  |  |
| Control de malezas |  |  |  |  |
| Riego y  fertigación |  |  |  |  |
| Aplicación de plaguicidas |  |  |  |  |
| Cosecha |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Disposición de plástico, mangas de riego y  recipientes de plaguicidas |  |  |  |  |
| Obligaciones patronales |  |  |  |  |
| **TOTAL DE COSTOS DE MANO DE OBRA** 0 | | | | |
| **COSTOS DE ALQUILER DE MAQUINARIA** | | | | |
| Preparación del terreno |  |  |  |  |
| Siembra |  |  |  |  |
| Abonamiento |  |  |  |  |
| Fertigación |  |  |  |  |
| Aplicación de plaguicidas |  |  |  |  |
| Cosecha |  |  |  |  |
| Disposición de plástico, mangas de riego y  recipientes de plaguicidas |  |  |  |  |
| **TOTAL DE COSTOS DE ALQUILER DE MAQUINARIA** 0 | | | | |
| **OTROS COSTOS** | | | | |
| Uso del terreno |  |  |  |  |
| Electricidad |  |  |  |  |
| Disposición de plásticos, mangas de riego y  recipientes de plaguicidas |  |  |  |  |
| Seguros |  |  |  |  |
| Seguridad |  |  |  |  |
| Administración,  Supervisión e Imprevistos |  |  |  |  |
| Interés sobre los gastos |  |  |  |  |
| **TOTAL DE OTROS COSTOS** 0 | | | | |
| **TOTAL DE COSTOS** 0 | | | | |
| **INGRESOS** | | | | |
| Venta de producto |  |  |  |  |
| Venta de subproducto |  |  |  |  |
| Subsidio salarial |  |  |  |  |
| **TOTAL DE INGRESOS** 0 | | | | |
| **INGRESO NETO** 0 **\_** | | | | |

*Presupuesto de producción animal*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de animales** | | | | |
| **INVERSIÓN DE CAPITAL Y COSTOS FIJOS** | | | | |
| ACTIVO | COSTO | AÑOS DE VIDA ÚTIL | VALOR RESIDUAL | DEPRECIACIÓN ANUAL |
| Finca |  |  |  |  |
| Vehículos |  |  |  |  |
| Tractores |  |  |  |  |
| Implementos tractor |  |  |  |  |
| Edificio |  |  |  |  |
| Cepo |  |  |  |  |
| Sistema de agua |  |  |  |  |
| Animales reproductores |  |  |  |  |
| **TOTAL INVERSIÓN** | | | | |
| **COSTOS MATERIALES** | | | | |
| PARTIDA | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO/ UNIDAD | VALOR |
| Alimento de  reproductoras |  |  |  |  |
| Alimento de padrotes |  |  |  |  |
| Alimento de  reemplazos |  |  |  |  |
| Alimento de destete |  |  |  |  |
| Alimento de ceba |  |  |  |  |
| Medicinas |  |  |  |  |
| Material de limpieza |  |  |  |  |
| Abono |  |  |  |  |
| Urea (fertigación) |  |  |  |  |
| Carbonato calizo |  |  |  |  |
| Herbicida |  |  |  |  |
| Plaguicidas |  |  |  |  |
| **TOTAL DE COSTOS MATERIALES** | | | | |
| **COSTOS DE MANO DE OBRA** | | | | |
| Abonamiento |  |  |  |  |
| Control de malezas |  |  |  |  |
| Riego y fertigación |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Aplicación de plaguicidas |  |  |  |  |
| Reparación cercas |  |  |  |  |
| Control garrapatas |  |  |  |  |
| Obligaciones patronales |  |  |  |  |
| **TOTAL DE COSTOS DE MANO DE OBRA** | | | | |
| **OTROS COSTOS** | | | | |
| Uso del terreno |  |  |  |  |
| Electricidad |  |  |  |  |
| Seguros |  |  |  |  |
| Seguridad |  |  |  |  |
| Administración,  Supervisión e Imprevistos |  |  |  |  |
| Interés sobre los gastos |  |  |  |  |
| **TOTAL DE OTROS COSTOS** | | | | |
| **TOTAL DE COSTOS** | | | | |
| **INGRESOS** | | | | |
| Venta de productos |  |  |  |  |
| Venta de animales |  |  |  |  |
| Venta de rezagos |  |  |  |  |
| Venta de subproductos |  |  |  |  |
| Subsidio Salarial |  |  |  |  |
| **TOTAL DE INGRESOS** | | | | |
| **RESUMEN DEL PROYECTO** | | | | |
| **COSTO DE INVERSIÓN** | | | | |
| **DEPRECIACIÓN** | | | | |
| **COSTOS VARIABLES** | | | | |
| **COSTOS TOTALES** | | | | |
| **INGRESOS** | | | | |
| **INGRESO NETO** | | | | |
| **GANANCIA O PÉRDIDA** | | | | |

# Anejos o documentos de apoyo