

CATEGORIA DE PROYECTOS FACILIDADES O SERVICIOS



✓ Cuidado de Salud

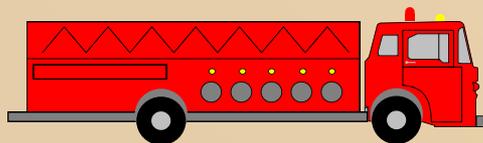


✓ Seguridad Pública

✓ Servicios Públicos



✓ Educación



✓ Cultura



¿QUE ES UNA COMUNIDAD?



Area de operación o jurisdicción de una entidad pública o corporación sin fines de lucro, que posee y opera una facilidad comunitaria esencial.



¿QUE SON FACILIDADES COMUNALES ESENCIALES?



(Essential
Community Facilities)

- Función o Servicio provisto por gobierno local.
- Mejora pública necesaria para el desarrollo ordenado de la comunidad rural.
- No incluye comercios o industrias privadas.

¿QUIENES SON ELEGIBLES?

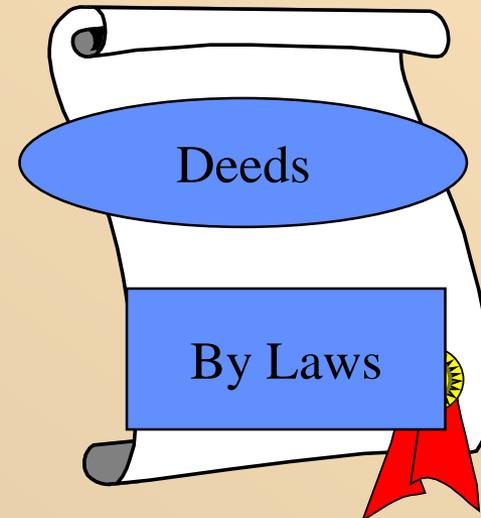
- 👉 Entidades del Gobierno
- 👉 Organizaciones sin fines de lucro:
 - ➔ Asociaciones
 - ➔ Corporaciones privadas
 - ➔ Cooperativas



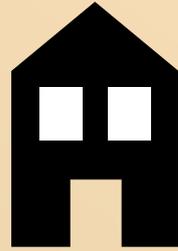
NOTA: Apoyo Comunitario Significativo es un factor crítico al momento de determinar elegibilidad de un solicitante, ya que el tipo de proyecto (financiamiento a organización sin fines de lucro) tiene que igualar y respaldar a la comunidad al mismo nivel que una entidad pública (gobierno municipal o estatal).

SOLICITANTES ELEGIBLES DEBEN:

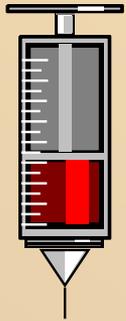
- Servir áreas rurales que no excedan 20,000 habitantes.
- No poder financiar proyecto deseado con sus propios recursos u obtener un crédito comercial a condiciones y términos razonables. (Credit elsewhere).
- Tener capacidad legal para ser titular, tomar prestado, construir, operar y mantener las Facilidades Comunitarias Esenciales propuestas.



FACILIDADES COMUNALES ELEGIBLES



SERVICIOS DE CUIDADO DE SALUD



- ↪ Hospitales, clínicas, centros de rehabilitación.
- ↪ Proveedores de visitas de enfermeras y Salud en el Hogar.
- ↪ Facilidades de Enfermería.
- ↪ Edificios para servicios médicos.
- ↪ Equipo relacionado.
- ↪ Centros Geriátricos.



SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y CULTURALES

- Cuido Diurno para Adultos y/o Niños.
- Escuelas.
- Bibliotecas.
- Centros Comunales.
- Centro de Servicios Sociales.
- Centro de Envejecientes.
- Teatros.
- Museos.



Yo se lo que son los encantos,
de mi Borinquen...

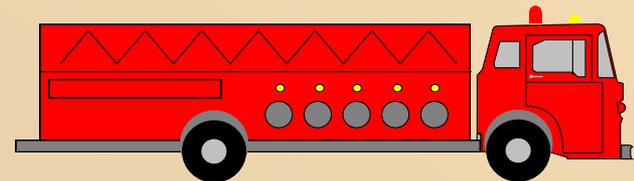
USDA-RD
STATE OFFICE

SERVICIOS DE SEGURIDAD PUBLICA

🌸 Parque de Bombas y Facilidades de Emergencias.

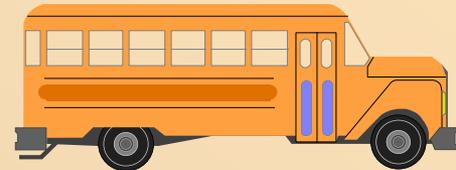
🌸 Equipo de rescate.

🌸 Equipo contra incendios.



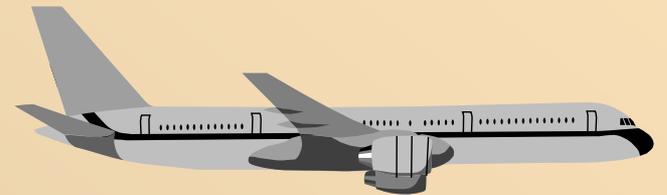
SERVICIOS DE TRANSPORTACION

➔ Guaguas Escolares.

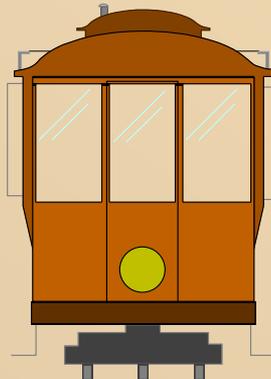


➔ Calles, aceras, encintados y cunetones.

➔ Aereopuertos y hangares.

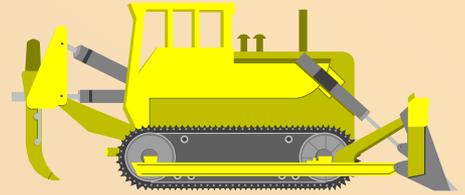


➔ "Trollies"



PARQUES INDUSTRIALES

- Adquisición de terreno.
- Preparación o mejoras al terreno.
- Vías de acceso.
- Servicios de H₂O, Energía Eléctrica (Utilities through the site).



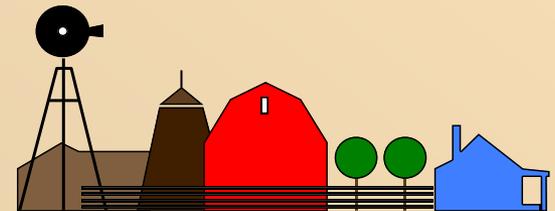
TELE-COMUNICACIONES Y "NETWORKING SYSTEMS"

- 100% del costo en un área enteramente rural para los usuarios finales.
- CF puede financiar la porción del costo que sirva el área rural si la facilidad está localizada en area urbana.



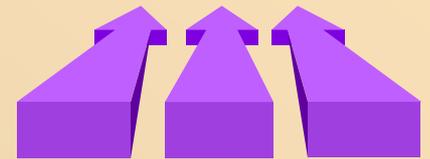
ESTRUCTURAS DE APOYO PARA SISTEMAS DE ELECTRIFICACION RURAL O SISTEMAS TELEFONICOS:

- Cuando no sea elegible para RUS.
- Edificio para oficinas centrales.
- Facilidades de almacenaje.
- Talleres de mantenimiento.



PROPOSITOS ELEGIBLES PRESTAMOS / DONATIVOS

- Ampliar, extender o mejorar facilidades existentes.
- Construir nuevas facilidades.
- Compra de equipo.
- Adquirir servidumbres de paso.
- Honorarios de Arquitectos, Ingenieros, gastos legales, arqueólogos.
- Gastos de operación y mantenimiento.



PROPOSITOS NO AUTORIZADOS

- Facilidades o edificios en parques industriales.
- Facilidades recreativas.
- Servicios de antenas de televisión.
- Facilidades que no sean modestas en tamaño, diseño y costo.
- Sistemas de teléfonos o plantas de generar electricidad. (Excepto los propósitos autorizados mencionados anteriormente).



CATEGORIAS DE TASAS DE INTERESES

(1ro de octubre de 2018)

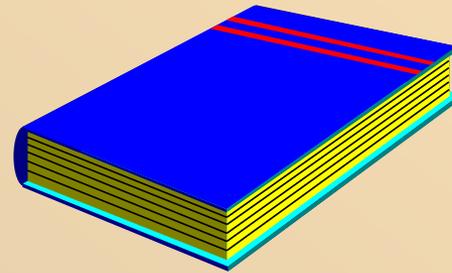
- Tasa de Pobreza: 4.50%
(Poverty Line Rate)
- Tasa Intermedia: 4.25 %
(Intermediate Rate)
- Tasa del Mercado: 4.00 %
(Market Rate)

PRESTAMOS GARANTIZADOS

Según negocien el solicitante con la banca privada; siempre que la ADR (RD) determine que son razonables. Pueden tener una tasa de interés fija o variable.

TERMINOS DE PAGO

- No exceder autoridad del solicitante bajo las leyes estatales o estructura organizacional.
- La vida útil del proyecto, o
- 40 Años.



GARANTIA

Entidades Públicas:
Bonos

Organizaciones sin fines de lucro:
Pagarés e hipotecas.

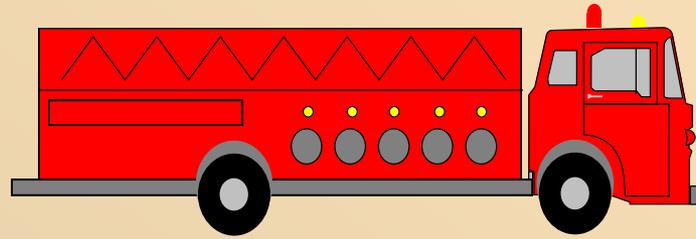


Government
Development
Bank (GDB)



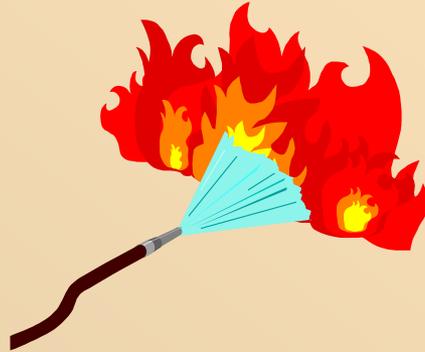
Mortgage Deed

PROGRAMA DE FACILIDADES COMUNALES



Préstamos de Rescate y
Extinción de Incendios

PROPOSITOS DEL PRESTAMO



- Financiar facilidades que proveen servicios de extinción de fuego y rescate.
- Financiar equipo de extinción de fuego y rescate.

GASTOS NECESARIOS QUE PUEDEN SER FINANCIADOS



- 👍 Gastos profesionales.
- 👍 Interés hasta 3 años.
- 👍 Compra de terreno.
- 👍 Servidumbre de paso.
- 👍 Gastos de operación iniciales.

GASTOS NECESARIOS QUE PUEDEN SER FINANCIADOS

- 👉 Refinanciamiento de deudas:
 - 👉 Parte secundaria del préstamo.
 - 👉 Incurridas para la facilidad que se está financiando.
 - 👉 Acreedores no están dispuestos a extender o modificar los términos.



Rural Utilities Service



- **Préstamo y Donativo para Sistemas de Agua y Sanitario**
- **Préstamos y Donativos para el Manejo de Desperdicios Sólidos**
- **Préstamos y Donativos para Telecomunicaciones, Educación a Distancia y Telemedicina**
- **Préstamos y Donativos para Electificación Rural**

Programa de Préstamos y Donativos para Agua y Disposición de Desperdicios Sólidos

- Para desarrollar y reparar sistemas de acueductos y alcantarillados y disposición de desperdicios sólidos en áreas rurales.
- Quien Puede Solicitar : Entidades y Corporaciones Públicas, (Municipios, PRASA,etc.), organizaciones sin fines de lucro, (Asociaciones de Agua).
- Areas elegibles : Areas rurales y áreas designadas por el Censo Poblacional 2000 con una población de 10,000 ó menos.

Programa Préstamos Garantizados de Agua y Desperdicios Sólidos

- Fomentar el financiamiento comercial de los proyectos de agua, alcantarrillados y disposición de desperdicios sólidos en áreas rurales.
- Garantía de hasta un 90% de la posible pérdida en un préstamo que haya sido aprobado por la banca comercial.
- Áreas elegibles: áreas rurales y áreas designadas de acuerdo al Censo del 2000 con una población de 10,000 o menos.

Programa de manejo de Desperdicios Sólidos

- Brindar apoyo en la planificación y educación en el área de reciclaje y disposición de desperdicios sólidos.
- Agencias elegibles: Agencias públicas y organizaciones sin fines de lucro.
- Areas elegibles: áreas rurales y áreas designadas de acuerdo al Censo del 200 con una población de 10,000 o menos.
- Los fondos pueden ser utilizados para asistencia técnica, planificación y proyectos de educación comunitaria.

Programa de Telecomunicaciones, Telemedicina Educación a Distancia Préstamo y Donativo

- Apoyar el desarrollo de los sistemas de telecomunicaciones ,telemedicina avanzada y educación a distancia en áreas rurales.
- Areas elegibles : Enfásis en áreas rurales y áreas designadas con una población de 5,000 ó menos.



Programa de Telecomunicaciones Educación a Distancia Préstamos y Donativos

- Agencias elegibles: escuela rurales, colegios, universidades, hospitales sin fines de lucro, bibliotecas, clínicas de cuidado de salud, consorcios y asociaciones que operen facilidades de telecomunicaciones, educación rural y cuidado de salud.
- Los fondos pueden ser utilizados para capital inicial y costo de equipo de tecnología computarizada.

Programa de Electrificación

- Préstamos y garantías de préstamos para financiar la construcción de distribución de electricidad, plantas de transmisión y generación, mejoras de sistemas de servicios de electricidad a áreas rurales y por el lado de administración, programas de conservación de energía y sistemas de energía renovable de redes de suministros (on-grid; off-grid.)

Programa de Electrificación

- El Programa ofrece préstamos a corporaciones públicas, municipios, cooperativas, organizaciones sin fines de lucro, sociedades mutualistas o de dividendos limitados que provean servicio de electricidad a áreas rurales.

Programa de Electrificación

- Se ofrecen las siguientes asistencias financieras: Préstamos Rápidos, Préstamos de Tarifa Municipal, Préstamos de Tarifa del Tesoro, Préstamos Garantizados, Proyectos de Energía Renovable (solar, viento, hidromotriz, biomass, o geotermal). Las principales diferencias entre los programas son las bases para cualificar y determinar la tarifa de intereses

PERSONA A CONTACTAR:

- *Sra. Nereida Rodriguez*
Community Programs Director
(787)766-5158
nereida.rodriguez@pr.usda.gov
- *Sr. James Rivas*
Community Programs Loan Specialist
(787) 766-5286
james.rivas@pr.usda.gov

MUCHAS GRACIAS POR
SU ATENCION

