

Proyectos Infraestructura y Mantenimiento - RUM

En este documento encontrará primeramente una tabla resumen de los proyectos de infraestructura y mantenimiento que se están administrando actualmente en el RUM, y mas adelante, una breve descripción de cada uno de los proyectos incluidos en la tabla

Proyectos en Proceso - Resumen

Proyecto	Status		Procedencia de los fondos
<p>Remodelación Monzón:</p> <p>El edificio Luis Monzón alberga las operaciones del Departamento de Matemáticas y del Centro de Tecnologías de Información.</p> <p>Este proyecto contempla la remodelación completa del edificio, redistribución de áreas, cambio de ventanas, sistemas de A/C, y demás.</p> <p>Este proyecto fue adjudicado inicialmente a comienzos de septiembre 2017 pero el proceso se afectó a causa de los cambios en el mercado ocurridos a consecuencia del huracán. El Proyecto fue sometido recientemente a la Junta de Subasta de Mejoras Permanentes en AC para comenzar el debido proceso de subasta.</p>	Subasta - ODFI		Programa Mejoras Permanentes
<p>Edificio Química: Problemas A/C y control de Humedad</p> <p>El Sistema de aire acondicionado del edificio de Química enfrenta retos desde su inicio debido a problemas de diseño. La tecnología de enfriamiento, “re-heat” e insulación seleccionadas en el momento del diseño del edificio resultaron inadecuadas para el espacio y el clima. Estos problemas de diseño promueven un alto nivel de condensación dentro del edificio</p> <p>El proyecto contempla la sustitución de todos los elementos mecánicos del Sistema de A/C, el cambio de todos los plafones y fascias afectados, cambio de insulación, y otros ajustes a la estructura que permitirán controlar la condensación y mejorar la eficiencia del sistema</p>	Preparación Documentos de Subasta - ODFI		Programa Mejoras Permanentes

Proyecto	Status	Presupuesto/ Asignación	Procedencia de los fondos
<p>Sistema Sanitario Magueyes La isla Magueyes, ubicada en La Parguera, es el centro de actividad mas importante del Departamento de Ciencias Marinas. Sus intalaciones cuentan hoy con 15 pozos sépticos que deberán cerrarse para el próximo año por instrucciones de la Junta de Calidad Ambiental El proyecto recientemente adjudicado, consistirá en la instalacion de una tubería que conecte todos los sistemas sanitarios de Magueyes y desargue las aguas usadas en el sistema sanitario de la AAA en La Parguera</p>	Subasta Adjudicada - Diseño/Construcción	\$896,000	Programa Mejoras Permanentes
<p>Elevador Edificio Oficina de Profesores El elevador que sirve al Edificio de Oficinas de Profesores está fuera de funcionamiento debido al grado de deterioro por corrosión causada por los altos niveles de humedad al que está expuesto el mecanismo del mismo. Se propone una alternativa de elevador con mecanismo sobre la cabina para evitar esta situacion. Recientemente ODFI asignó los fondos para este proyecto</p>	Evaluación para preparación de subasta		ODFI
<p>Hotel Colegial (Primeros 3 pisos) Los primeros tres pisos del Hotel Colegial serán rehabilitados a fin de crear unos espacios que puedan servir como hospedajes temporeros a estudiantes con necesidades apremiantes. El Proyecto incluye la rehabilitacion de todas las areas, remoción de materiales contaminantes, sustitucion del cableado eléctrico de todo el edificio, reparacion de elevadores, y otras areas que sea requerido atender para garantizar el cumplimiento con los codigos correspondientes</p>	Diseño		Propuesta Federal
<p>Ventanas De Diego Sustitución de las ventanas de madera por un modelo similar pero en aluminio. Las ventanas originales estaban en avanzado estado de deterioro por humedad y polilla. Proyecto estuvo 5 años en espera</p>	En construcción – 60%	\$189,000	Fondos reserve institucional
<p>Anfiteatros Física Sustitución del mobiliario de los tres anfiteatros</p>	Proceso de subasta		Fondos reserva institucional
<p>Salones Multiusos – CITAI Construcción de dos salones multiusos en la azotea del edificio CITAI. Parte de los fondos provienen de un donativo de la compañía GOYA, el Proyecto llevaba mas de 8 años en espera</p>	Proceso subasta - ODFI		Donativo + Pareo institucional

Proyecto	Status	Presupuesto /Asignación	Procedencia de los fondos
<p>Proyectos Impermeabilización – Categoría B</p> <p>FEMA autorizó la impermeabilización temporera de los techos de todos los edificios del RUM. Esto significa que en todas las azoteas que no han sido impermeabilizadas recientemente, se estará colocando una capa de material asfáltico a manera de mitigación de problemas de filtración ocurridos a consecuencia del huracán. Esta capa de material se colocará sobre el material existente, siempre que sea posible. En casos en que el material existente esté muy deteriorado o despegado, se removerá antes de colocar el nuevo material</p> <p>Para ejecutar este proyecto se agruparon los edificios en bloques, y se llevará a cabo una subasta para cada uno de los bloques</p> <p>Como parte de este proyecto se sustituirá también, de forma temporera, el skylight de Química por toldos resistentes que impidan la entrada de lluvia al edificio.</p>	<p>Bloque #1: En proceso de adjudicación Bloques #2 y #3: Proceso de subasta Bloques #4-#7: Preparación documentos de subasta</p>	<p>\$4.77 millones</p>	<p>FEMA + Pareo UPR</p>
<p>Proyecto Embellecimiento (pintura)</p> <p>Iniciativa del presidente para mejorar la apariencia exterior de los edificios en todos los campus. El proyecto incluye pintar una porción significativa de los edificios del RUM y en el caso de Química se incluirá el atender el problema del empañetado exterior que se está desprendiendo</p>	<p>Bloque #1: en proceso de adjudicación Bloques #2-#7: Preparación documentos de subasta</p>	<p>\$3.4 millones</p>	<p>Proyecto especial Presidencia</p>
<p>Combine Heat & Power</p> <p>En abril 2019 la Junta de Gobierno determine incluir dentro de su Plan de Mejoras Permanentes una cogeneradora de microturbinas “multi-fuel” con capacidad para suplir el 30% de la carga energética del RUM. Este Proyecto está en sus etapas iniciales, el plan es crear un RFP que permita subastar el proyecto como uno de Diseño y Construcción</p>	<p>En contratación por Práctica Intramural para Preparación RFP</p>		<p>Programa Mejoras Permanentes</p>
<p>Pintura Canchas de Tennis</p> <p>Próximamente se estarán pintando y remarcando las canchas de tennis del complejo gracias a una asignación a esos fines que nos hiciera recientemente ODFI</p>	<p>Definición de especificaciones para la pintura y los trabajos</p>		<p>Asignación ODFI</p>
<p>Departamento de Consejería y Servicios Psicológicos</p> <p>Rehabilitación del 5to piso del Cento de Estudiantes a fin mejorar la distribución y apariencia del espacio, que estará dedicado exclusivamente para el ofrecimiento de los servicios del Departamento.</p>	<p>Diseño - Arq. Méndez</p>	<p>\$600,000</p>	<p>Departamento Educación Federal – Fondos EAIP</p>

Proyecto	Status	Presupuesto /Asignación	Procedencia de los fondos
<p>Alcantarillado sanitario; Sánchez Hidalgo Remplazo de línea sanitaria al costado del Edificio Sánchez Hidalgo para atender el problema de desbordamiento de aguas negras en la zona circundante. Atiende un aspecto de salud y seguridad ambiental.</p>	100% construcción, por DET		Institucionales
<p>Alcantarillado sanitario; Coliseo Remplazo de línea sanitaria al costado del Coliseo Rafael Mangual para atender el problema de desbordamiento de aguas negras en la zona circundante. Atiende un aspecto de salud y seguridad ambiental.</p>	80% construcción, por contratista		Institucionales
<p>Caldera Hotel Colegial Remplazo de caldera que se encuentra en avanzado estado de dereritorio. Proyecto necesario para proveer servicio de agua caliente a los usuarios (estudiantes atletas y huéspedes).</p>	Proceso de subasta		Institucionales
<p>Establecimiento de merenderos Establecimiento de cinco merenderos para ampliar el servicio de alimentos a localidades periferales y a su vez generar ingresos provenientes de fuentes externas.</p>	Referido a Junta de Subastas		Externos
<p>Rehabilitación paradas de trolley Mejorar las estaciones de espera para transporte colectivo y a su vez generar ingresos provenientes de fuentes externas por medio de publicidad.</p>	Referido a Junta de Subastas		Externos
<p>Mejoras provisionales estacionamiento de Biología Compactación de material de relleno e instalación de vallas de seguridad en el área de estacionamiento para uso de los estudiantes.</p>	80% construcción, por personal de DET		Institucionales
<p>Mejoras provisionales estacionamiento de Imprenta Compactación de material de relleno en área de estacionamiento para uso de estudiantes.</p>	Cotizado. En proceso de identificación de presupuesto		Institucionales

Proyecto	Status	Presupuesto /Asignación	Procedencia de los fondos
<p>Redistribución de los espacios interiores de Rectoría Redistribución de espacio para proveer un mejor ambiente de trabajo y reducir problema de hacinamiento.</p>	50% construcción, por personal de DET		Institucionales
<p>Reemplazo de luminarias en el exterior Reemplazo de luminarias en las calles y diversas áreas del Campus. Incluye Antiguo Campo Atlético, Avenida Palmeras, Paseo Ceiba, Avenida Las Marias, Avenida Laurel, Centro de Investigación y Desarrollo, Finca Alzamora y Complejo de Ingeniería.</p>	60% construcción, por personal DET		Institucionales
<p>Placita en parte posterior de Celis Habilitar área de estudio en el espacio donde se encontraba el antiguo invernadero de Biología,</p>	Diseño 80%		Institucionales
<p>Movimiento almacén librería Mudanza en carácter temporero para atender aspectos de salud y seguridad</p>	Coordinación por parte de DET y Propiedad		Institucionales
<p>Mejoras área carga y descarga en Centro de Estudiantes Mejoras a techo en entrada de carga y descarga. Reemplazo de techo de madera por PVC</p>	Terminado		Institucionales
<p>Higienización antigua sala de juegos Higienización de espacio contaminado con hongos a causa de filtraciones. Proyecto atendió un aspecto de salud y seguridad ambiental.</p>	Terminado		Institucionales
<p>Remodelación Servicios Sanitarios Remodelación de servicios sanitarios que se encuentran en estado de deterioro. Incluye servicios del primer piso de la Biblioteca, Piñero, Antiguo Campo Atlético y Física, Geología y Ciencias Marinas.</p>	Planificación, diseño		Institucionales
<p>Mejoras miscelaneas y limpieza en exteriores de Edificios y Terrenos y Propiedad Acondicionamiento de áreas verdes; recogido de escombros y vehículos decomisados; mejoras temporeras al área de estacionamiento; pintura de talleres y edificio principal; mejoras a las áreas de almacenamiento de materiales de construcción y excedentes.</p>	40%		Institucionales

Proyecto	Status	Presupuesto /Asignación	Procedencia de los fondos
<p>Limpieza de sala estudio y vestíbulo en edificio Antonio Lucchetti Labores de acondicionamiento y limpieza en sala de estudio y vestíbulo para mejorar servicio a usuarios y promover un ambiente de higiene</p>	Terminado		Institucionales
<p>Estacionamiento Propuesta para la construcción de un estacionamiento de múltiples niveles a través de la UPR Parking System Inc.</p>	En proceso de evaluación por parte de UPR Parking System		Institucionales
<p>Proyectos en evaluación bajo el programa 428 de FEMA (Categoría Permanente) Se están llevando a cabo reuniones periódicas con FEMA en relación a los daños sufridos a causa del Huracán María. Se está sometiendo evidencia de daños, costos incurridos y asuntos pendientes por atender. Se firmaron los proyectos de Gimnasio, Física y Esteban Terrats, los cuales se encuentran en proceso de estimado de costos por parte de FEMA. Actualmente se están evaluando los proyectos de Quebrada de Oro, Química, Biología, Granja Lajas, EEA Lajas, Vaquería e Isla Magueyes. Se estarán evaluando todas las instalaciones afectadas</p>	En proceso de evaluación entre UPRM, COR3 y FEMA		FEMA + Pareo
<p>Proyectos de mitigación bajo el programa 404 de FEMA Se sometieron 17 cartas de intención con peticiones ascendentes a más de 100 millones de dólares. El programa 404 de FEMA tiene el objetivo de mitigar el efecto de futuros eventos atmosféricos sobre la infraestructura de la isla, mediante el desarrollo de proyectos de mejoras</p>	En proceso de evaluación por parte de FEMA		FEMA + Pareo

