

# Proyectos Infraestructura y Mantenimiento - RUM

En este documento encontrará primeramente una tabla resumen de los proyectos de infraestructura y mantenimiento que se están administrando actualmente en el RUM, y mas adelante, una breve descripción de cada uno de los proyectos incluidos en la tabla

# Proyectos en Proceso – Resumen

\*Nota: En cumplimiento con la Certificación 111 (2010-2011) de la Junta de Gobierno, los fondos asignados a los proyectos del Programa de Mejoras Permanentes deberán permanecer en confidencialidad hasta tanto se adjudiquen los proyectos

Proyecto	Unidad a cargo	Status/ Comentarios	Procedencia de los fondos
<p><b>Remodelación Monzón:</b>                      El edificio Luis Monzón alberga las operaciones del Departamento de Matemáticas y del Centro de Tecnologías de Información.                      Este proyecto contempla la remodelación completa del edificio, redistribución de áreas, cambio de ventanas, sistemas de A/C, y demás.</p> <p>Este proyecto fue adjudicado inicialmente a comienzos de septiembre 2017 pero el proceso se afectó a causa de los cambios en el mercado ocurridos a consecuencia del huracán. El Proyecto fue sometido recientemente a la Junta de Subasta de Mejoras Permanentes en AC para comenzar el debido proceso de subasta.</p>	ODFI	Se recibieron 3 propuestas dentro de presupuesto. Estamos a la espera de adjudicación	Programa Mejoras Permanentes
<p><b>Edificio Química: Problemas A/C y control de Humedad</b>                      El Sistema de aire acondicionado del edificio de Química enfrenta retos desde su inicio debido a problemas de diseño. La tecnología de enfriamiento, “re-heat” e insulación seleccionadas en el momento del diseño del edificio resultaron inadecuadas para el espacio y el clima. Estos problemas de diseño promueven un alto nivel de condensación dentro del edificio                      El proyecto contempla la sustitución de todos los elementos mecánicos del Sistema de A/C, el cambio de todos los plafones y fascias afectados, cambio de insulación, y otros ajustes a la estructura que permitirán controlar la condensación y mejorar la eficiencia del sistema</p>	ODFI	Documentos de subasta están listos. JG aprobó el aumento en costo. Estamos a la espera de comenzar el proceso de subasta	Programa Mejoras Permanentes

Proyecto	Unidad a cargo	Status/ Comentarios	Procedencia de los fondos
<p><b>Sistema Sanitario Magueyes</b>            La isla Magueyes, ubicada en La Parguera, es el centro de actividad mas importante del Departamento de Ciencias Marinas. Sus instalaciones cuentan hoy con 15 pozos sépticos que deberán cerrarse para el próximo año por instrucciones de la Junta de Calidad Ambiental            El proyecto recientemente adjudicado, consistirá en la instalacion de una tubería que conecte todos los sistemas sanitarios de Magueyes y desargue las aguas usadas en el sistema sanitario de la AAA en La Parguera</p>	OPIMI	Subasta adjudicada a Costa Mar, LLC – \$896K Se completó fase de Diseño.	Programa Mejoras Permanentes
<p><b>Elevador Edificio Oficina de Profesores</b>            El elevador que sirve al Edificio de Oficinas de Profesores está fuera de funcionamiento debido al grado de deterioro por corrosión causada por los altos niveles de humedad al que está expuesto el mecanismo del mismo. Se propone una alternativa de elevador con mecanismo sobre la cabina para evitar esta situacion. Recientemente ODFI asignó los fondos para este proyecto</p>	OPIMI	En espera de preparacion de documentos por parte de Edificios y Terrenos	ODFI
<p><b>Hotel Colegial (Primeros 3 pisos)</b>            Los primeros tres pisos del Hotel Colegial serán rehabilitados a fin de crear unos espacios que puedan servir como hospedajes temporeros a estudiantes con necesidades apremiantes. El Proyecto incluye la rehabilitacion de todas las areas, remoción de materiales contaminantes, sustitucion del cableado eléctrico de todo el edificio, reparacion de elevadores, y otras areas que sea requerido atender para garantizar el cumplimiento con los codigos correspondientes</p>	OPIMI	En proceso de diseño. Etapa de diseno debe completarse en junio 2020	Propuesta Federal Departamento d Educacion
<p><b>Ventanas De Diego</b>            Sustitución de las ventanas de madera por un modelo similar pero en aluminio. Las ventanas originales estaban en avanzado estado de deterioro por humedad y polilla.</p>	OPIMI	En construcción – 90% \$189,000	Fondos reserva institucional
<p><b>Anfiteatros Física</b>            Sustitución del mobiliario de los tres anfiteatros</p>	OPIMI	Proceso de Subasta - JS recalendarizará recogido de propuestas	Fondos reserva institucional
<p><b>Salones Multiusos – CITAI</b>            Construcción de dos salones multiusos en la azotea del edificio CITAI. Parte de los fondos provienen de un donativo de la compañía GOYA, el Proyecto llevaba mas de 8 años en espera</p>	ODFI	En proceso de subasta ante la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes AC	Donativo + Pareo institucional

Proyecto	Unidad a cargo	Status/ Comentarios	Procedencia de los fondos
<p><b>Proyectos Impermeabilización – Categoría B</b></p> <p>FEMA autorizó la impermeabilización temporera de los techos de todos los edificios del RUM. Esto significa que en todas las azoteas que no han sido impermeabilizadas recientemente, se estará colocando una capa de material asfáltico a manera de mitigación de problemas de filtración ocurridos a consecuencia del huracán. Esta capa de material se colocará sobre el material existente, siempre que sea posible. En casos en que el material existente esté muy deteriorado o despegado, se removerá antes de colocar el nuevo material</p> <p>Para ejecutar este proyecto se agruparon los edificios en bloques, y se llevará a cabo una subasta para cada uno de los bloques</p> <p>Como parte de este proyecto se sustituirá también, de forma temporera, el skylight de Química por toldos resistentes que impidan la entrada de lluvia al edificio.</p>	OPIMI	<p>Bloque #1: En proceso –</p> <p>Bloques #2 y #3: Subastas adjudicadas. En proceso de contrato</p> <p>Bloques #4-#7: Proyectos aprobados para subasta. Proximo paso: publicacion de anuncio y presubasta</p> <p>Bloque VIII-X: en preparación de documentos</p> <p>Asignación Global - \$5.77 millones</p>	FEMA + Pareo UPR
<p><b>Proyecto Embellecimiento (pintura)</b></p> <p>Iniciativa del presidente para mejorar la apariencia exterior de los edificios en todos los campus. El proyecto incluye pintar una porcion significativa de los edificios del RUM y en el caso de Química se incluirá el atender el problema del empañetado exterior que se está desprendiendo</p>	OPIMI	<p>Bloque #1: contrato completado. En espera de orden de proceder</p> <p>Bloques #2: En pespera de recogido de propuestas</p> <p>Bloques #3-#7: Preparación documentos de subasta – Edificios y Terrenos</p> <p>Asignación Global: \$3.4 millones</p>	Proyecto especial Presidencia
<p><b>Combine Heat &amp; Power</b></p> <p>En abril 2019 la Junta de Gobierno determine incluir dentro de su Plan de Mejoras Permanentes una cogeneradora de microturbinas “multi-fuel” con capacidad para suplir el 30% de la carga energética del RUM. Este Proyecto está en sus etapas iniciales, el plan es crear un RFP que permita subastar el proyecto como uno de Diseño y Construcción</p>	ODFI	En etapa de prparacion de RFP por proyecto de Práctica Intramural	Programa Mejoras Permanentes
<p><b>Pintura Canchas de Tennis</b></p> <p>Próximamente se estarán pintando y remarcando las canchas de tennis del complejo gracias a una asignación a esos fines que nos hiciera recientemente ODFI</p>	OPIMI	En proceso de subastas	Asignación ODFI
<p><b>Departamento de Consejería y Servicios Psicológicos</b></p> <p>Rehabilitacion del 5to piso del Cento de Estudiantes a fin mejorar la distribución y apariencia del espacio, que estará dedicado exclusivamente para el ofrecimiento de los servicios del Departamento.</p>	OPIMI	Contratación de Diseño	Departament o Educación Federal – Fondos EAIP

Proyecto	Unidad a cargo	Status	Procedencia de los fondos
<p><b>Alcantarillado sanitario Sánchez Hidalgo</b> Remplazo de línea sanitaria al costado del Edificio Sánchez Hidalgo para atender el problema de desbordamiento de aguas negras en la zona circundante. Atiende un aspecto de salud y seguridad ambiental.</p>	DET	Terminado	Institucionales
<p><b>Alcantarillado sanitario Coliseo</b> Remplazo de línea sanitaria al costado del Coliseo Rafael Mangual para atender el problema de desbordamiento de aguas negras en la zona circundante. Atiende un aspecto de salud y seguridad ambiental.</p>	DET	Terminado	Institucionales
<p><b>Caldera Hotel Colegial</b> Remplazo de caldera que se encuentra en avanzado estado de dererioro. Proyecto necesario para proveer servicio de agua caliente a los usuarios (estudiantes atletas y huéspedes).</p>	OPIMI	Se contemplará dentro del proyecto de remodelación del hotel	Institucionales
<p><b>Establecimiento de merenderos</b> Establecimiento de cinco merenderos para ampliar el servicio de alimentos a localidades periferales y a su vez generar ingresos provenientes de fuentes externas.</p>	Decanato de Administración	En proceso de subasta	Externos
<p><b>Rehabilitación paradas de trolley</b> Mejorar las estaciones de espera para transporte colectivo y a su vez generar ingresos provenientes de fuentes externas por medio de publicidad.</p>	Decanato de Administración	En proceso de subast a	Externos
<p><b>Mejoras provisionales estacionamiento de Biología</b> Compactación de material de relleno e instalación de vallas de seguridad en el área de estacionamiento para uso de los estudiantes.</p>	DET	Terminado	Institucionales
<p><b>Mejoras sistema de aire acondicionado de la Imprenta</b> Rehabilitación del sistema de aislamiento.</p>	Decanato de Administración	Adjudicado	Institucionales

Proyecto	Unidad a cargo	Status	Procedencia de los fondos y estimado de costos
<b>Redistribución de los espacios interiores de Rectoría</b> Redistribución de espacio para proveer un mejor ambiente de trabajo y reducir problema de hacinamiento.	DET	Terminado	Institucionales
<b>Reemplazo de luminarias en el exterior</b> Reemplazo de luminarias en las calles y diversas áreas del Campus. Incluye Antiguo Campo Atlético, Avenida Palmeras, Paseo Ceiba, Avenida Las Marias, Avenida Laurel, Centro de Investigación y Desarrollo, Finca Alzamora y Complejo de Ingeniería.		90% construcción, por personal DET	Institucionales
<b>Placita en parte posterior de Celis</b> Habilitar área de estudio en el espacio donde se encontraba el antiguo invernadero de Biología.	DET	Diseño preliminar completado	Institucionales \$4 0,000
<b>Movimiento almacén librería</b> Mudanza en carácter temporero para atender aspectos de salud y seguridad	DET - Propiedad	Coordinación por parte de DET y Propiedad	Institucionales
<b>Mejoras área carga y descarga en Centro de Estudiantes</b> Mejoras a techo en entrada de carga y descarga. Reemplazo de techo de madera por PVC		Terminado	Institucionales
<b>Higienización antigua sala de juegos</b> Higienización de espacio contaminado con hongos a causa de filtraciones. Proyecto atendió un aspecto de salud y seguridad ambiental.		Terminado	Institucionales
<b>Remodelación Servicios Sanitarios</b> Remodelación de servicios sanitarios que se encuentran en estado de deterioro. Incluye servicios del primer piso de la Biblioteca, Piñero, Antiguo Campo Atlético y Física, Geología y Ciencias Marinas.		Planificación, diseño	Institucionales
<b>Mejoras miscelaneas y limpieza en exteriores de Edificios y Terrenos y Propiedad</b> Acondicionamiento de áreas verdes; recogido de escombros y vehículos decomisados; mejoras temporeras al área de estacionamiento; pintura de talleres y edificio principal; mejoras a las áreas de almacenamiento de materiales de construcción y excedentes.		40% completado	Institucionales

Proyecto	Unidad a cargo	Status	Procedencia de los fondos
<p><b>Limpieza de sala estudio y vestíbulo en edificio Antonio Lucchetti</b>            Labores de acondicionamiento y limpieza en sala de estudio y vestíbulo para mejorar servicio a usuarios y promover un ambiente de higiene</p>	Decanato de Administración	Terminado	Institucionales
<p><b>Estacionamiento</b>            Propuesta para la construcción de un estacionamiento de múltiples niveles a través de la UPR Parking System Inc.</p>	Decanato de Administración	En proceso de evaluación por parte de UPR Parking System	Institucionales
<p><b>Proyectos en evaluación bajo el programa 428 de FEMA (Categoría Permanente)</b>            Se están llevando a cabo reuniones periódicas con FEMA en relación a los daños sufridos a causa del Huracán María. Se está sometiendo evidencia de daños, costos incurridos y asuntos pendientes por atender. Se firmaron los proyectos de Gimnasio, Física y Esteban Terrats, los cuales se encuentran en proceso de estimado de costos por parte de FEMA. Actualmente se están evaluando los proyectos de Quebrada de Oro, Química, Biología, Granja Lajas, EEA Lajas, Vaquería e Isla Magueyes. Se estarán evaluando todas las instalaciones afectadas</p>	Decanato de Administración	En proceso de evaluación entre UPRM, COR3 y FEMA	FEMA + Pareo
<p><b>Proyectos de mitigación bajo el programa 404 de FEMA</b>            Se sometieron 17 cartas de intención con peticiones ascendentes a más de 100 millones de dólares. El programa 404 de FEMA tiene el objetivo de mitigar el efecto de futuros eventos atmosféricos sobre la infraestructura de la isla, mediante el desarrollo de proyectos de mejoras</p>	Decanato de Administración	En proceso de evaluación por parte de FEMA	FEMA + Pareo
<p><b>Repavimentación</b>            Primera fase de repavimentación de las calles del Recinto</p>	Decanato de Administración	Fondos autorizados por Administración Central. En espera de transferencia.	Mejoras Permanentes \$650,000
<p><b>Mitigación de daños causados por el terremoto</b>            Demolición de paredes, refuerzos, remoción de material de empañatado, entre otras labores de mitigación a consecuencia de la actividad sísmica.</p>	Decanato de Administración	En proceso de cotización y recomendaciones de parte de ingenieros estructurales	Institucionales \$60,000
<p><b>Ensanche calle Ceiba</b>            el flujo vehicular</p>	Facilitar Decanato de Administración	Diseño en proceso	Institucionales \$60,000

Proyecto	Status	Presupuesto Estimado	Procedencia de los fondos
<p><b>Inspección edificio Darlington</b>            Labores de acondicionamiento y limpieza en sala de estudio y vestíbulo para mejorar servicio a usuarios y promover un ambiente de higiene</p>	Contratación	\$5,000	Institucionales
<p><b>Talleres Departamento Ingeniería Mecánica</b>            Acondicionamiento y rehabilitación del espacio ubicado en el Centro de Investigación y Desarrollo</p>	Construcción		
<p><b>Entradas por carretera 108</b>            Construcción de portones en las tres entradas del Recinto a través de la carretera 108: Complejo de Ingeniería, Edificios y Terrenos (Intersección Carr. 108 y Paseo Los Pinos) y Física (Intersección Carr. 108 y Avenida Caobos)</p>	Pre-diseño		
<p><b>Mejoras en pista sintética</b>            Reemplazo y reparación de verjas y portones, acondicionamiento de áreas de almacenaje y reparación de bleachers.</p>	Construcción	\$30,000	Institucionales
<p><b>Limpieza en Complejo de Ingeniería</b> Limpieza en áreas del exterior.</p>	Terminado		