

Proyectos Infraestructura y Mantenimiento - RUM

En este documento encontrará primeramente una tabla resumen de los proyectos de infraestructura y mantenimiento que se están administrando actualmente en el RUM, y mas adelante, una breve descripción de cada uno de los proyectos incluidos en la tabla

Proyectos en Proceso – Resumen

Proyecto	Unidad a cargo	Status/ Comentarios	Procedencia de los fondos
<p>Remodelación Monzón: El edificio Luis Monzón alberga las operaciones del Departamento de Matemáticas y del Centro de Tecnologías de Información. Este proyecto contempla la remodelación completa del edificio, redistribución de áreas, cambio de ventanas, sistemas de A/C, y demás.</p>	ODFI	En proceso (24 meses)	Programa Mejoras Permanentes
<p>Edificio Química: Problemas A/C y control de Humedad El Sistema de aire acondicionado del edificio de Química enfrenta retos desde su inicio debido a problemas de diseño. La tecnología de enfriamiento, “re-heat” e insulación seleccionadas en el momento del diseño del edificio resultaron inadecuadas para el espacio y el clima. Estos problemas de diseño promueven un alto nivel de condensación dentro del edificio El proyecto contempla la sustitución de todos los elementos mecánicos del Sistema de A/C, el cambio de todos los plafones y fascias afectados, cambio de insulación, y otros ajustes a la estructura que permitirán controlar la condensación y mejorar la eficiencia del sistema</p>	ODFI	Recogido de propuestas sera en enero	Programa Mejoras Permanentes
<p>Sky Light Química El "skylight" está incluido en las reclamaciones a FEMA. OPIMI recomendó eliminar los acrílicos y colocar un toldo temporero en lo que se completan los procesos de FEMA. Luego de identificar un suplidor para este trabajo, EyT optó por cancelar el proceso y emitir una nueva requisición para incluir solo la remocion</p>	Fondos: OPIMI Ejecucion: Edificios y Terrenos	OPIMI detuvo el proceso ya que dejar el edificio al descubierto presenta riesgos de seguridad y agravaria las condiciones actuales del edificio	

Proyecto	Unidad a cargo	Status/ Comentarios	Procedencia de los fondos
<p>Sistema Sanitario Magueyes La isla Magueyes, ubicada en La Parguera, es el centro de actividad mas importante del Departamento de Ciencias Marinas. Sus instalaciones cuentan hoy con 15 pozos sépticos que deberán cerrarse para el próximo año por instrucciones de la Junta de Calidad Ambiental. El proyecto consistirá en la instalacion de una tubería que conecte todos los sistemas sanitarios de Magueyes y descargue las aguas usadas en el sistema sanitario de la AAA en La Parguera</p>	OPIMI	Se recibio permiso de construccion	Programa Mejoras Permanentes
<p>Elevador Edificio Oficina de Profesores El elevador que sirve al Edificio de Oficinas de Profesores está fuera de funcionamiento debido al grado de deterioro por corrosión causada por los altos niveles de humedad al que está expuesto el mecanismo del mismo. Se propone una alternativa de elevador con mecanismo sobre la cabina para evitar esta situacion. Recientemente ODFI asignó los fondos para este proyecto</p>	OPIMI	En espera de Edificios y Terrenos	ODFI
<p>Hotel Colegial (Primeros 3 pisos) Los primeros tres pisos del Hotel Colegial serán rehabilitados a fin de crear unos espacios que puedan servir como hospedajes temporeros a estudiantes con necesidades apremiantes. El Proyecto incluye la rehabilitacion de todas las areas, remoción de materiales contaminantes, sustitucion del cableado eléctrico de todo el edificio, reparacion de elevadores, y otras areas que sea requerido atender para garantizar el cumplimiento con los codigos correspondientes</p>	OPIMI	En Etapa de diseno – planos deben recibirse 15 de diciembre para evaluacion	Propuesta Federal Departamento d Educacion
<p>Ventanas De Diego Sustitución de las ventanas de madera por un modelo similar pero en aluminio. Las ventanas originales estaban en avanzado estado de deterioro por humedad y polilla.</p>	OPIMI	En espera de Edificios y Terrenos para completar orden de cambio y cerrar proyecto	Fondos reserva institucional
<p>Anfiteatros Física Sustitución del mobiliario de los tres anfiteatros</p>	OPIMI	Subasta desierta. En espera de Arq. Mendez para auscultar subasta GSA	Fondos reserva institucional
<p>Salones Multiusos – CITAI Construcción de dos salones multiusos en la azotea del edificio CITAI. Parte de los fondos provienen de un donativo de la compañía GOYA, el Proyecto llevaba mas de 8 años en espera</p>	ODFI	Propuestas costo inasequible. Se llevará a cabo nueva subasta	Donativo + Pareo institucional

Proyecto	Unidad a cargo	Status/ Comentarios	Procedencia de los fondos
<p>Proyectos Impermeabilización – Categoría B FEMA autorizó la impermeabilización temporera de los techos de todos los edificios del RUM. Esto significa que en todas las azoteas que no han sido impermeabilizadas recientemente, se estará colocando una capa de material asfáltico a manera de mitigación de problemas de filtración ocurridos a consecuencia del huracán. Esta capa de material se colocará sobre el material existente, siempre que sea posible. En casos en que el material existente esté muy deteriorado o despegado, se removerá antes de colocar el nuevo material. Para ejecutar este proyecto se agruparon los edificios en bloques, y se llevará a cabo una subasta para cada uno de los bloques</p>	OPIMI	Completados Bloques I, II y III Bloque V y VII en proceso de firma de contrato. Bloque IV y VI: En proceso de preparación de contrato Bloques VIII y IX: Incertidumbre	FEMA + Pareo UPR
<p>Proyecto Embellecimiento (pintura) Iniciativa del presidente para mejorar la apariencia exterior de los edificios en todos los campus. El proyecto incluye pintar una porcion significativa de los edificios del RUM y en el caso de Quimica se incluirá el atender el problema del empañetado exterior que se está desprendiendo</p>	OPIMI	Bloque #1:En proceso Bloques #2: En proceso de subasta Bloques #3: En adjudicación Bloques #4 y #5: En espera de subasta	Proyecto especial Presidencia
<p>Combine Heat & Power En abril 2019 la Junta de Gobierno determine incluir dentro de su Plan de Mejoras Permanentes una cogeneradora de microturbinas “multi-fuel” con capacidad para suplir el 30% de la carga energética del RUM. Este proyecto está en sus etapas iniciales, el plan es crear un RFP que permita subastar el proyecto como uno de Diseño y Construcción</p>	ODFI	Se completó borrador de RFP – En espera de ODFI	Programa Mejoras Permanentes
<p>Pintura Canchas de Tennis Próximamente se estarán pintando y remarcando las canchas de tennis del complejo gracias a una asignación a esos fines que nos hiciera recientemente ODFI</p>	OPIMI	En proceso de contrato - OPIMI	ODFI
<p>Departamento de Consejería y Servicios Psicológicos Rehabilitación del 5to piso del Cento de Estudiantes a fin mejorar la distribución y apariencia del espacio, que estará dedicado exclusivamente para el ofrecimiento de los servicios del Departamento.</p>	OPIMI	Diseño completado. En preparación documentos de subasta	Departamento Educación Federal – Fondos EAIP

Proyecto	Unidad a cargo	Status/ Comentarios	Procedencia de los fondos
<p>Sustitución Chiller Planta Central Se correrá una subasta Diseño y Construcción. El Dr. Pedro Quintero preparó los documentos de subasta, a cambio de una compensación de dos créditos de Compensación adicional.</p>	OPIMI	En espera endoso Edificios y Terrenos para someter a Junta de Subasta	Programa Mejoras Permanentes
<p>MUSA El elevador que sirve al Edificio de Oficinas de Profesores está fuera de funcionamiento debido al grado de deterioro por corrosión causada por los altos niveles de humedad al que está expuesto el mecanismo del mismo. Se propone una alternativa de elevador con mecanismo sobre la cabina para evitar esta situación. Recientemente ODFI asignó los fondos para este proyecto</p>	OPIMI	Sometido a Junta de Subasta	ODFI
<p>Higienización Biblioteca Los primeros tres pisos del Hotel Colegial serán rehabilitados a fin de crear unos espacios que puedan servir como hospedajes temporeros a estudiantes con necesidades apremiantes. El Proyecto incluye la rehabilitación de todas las áreas, remoción de materiales contaminantes, sustitución del cableado eléctrico de todo el edificio, reparación de elevadores, y otras áreas que sea requerido atender para garantizar el cumplimiento con los códigos correspondientes</p>	OPIMI	Sometido ante Junta de Subasta	FEMA Categoría B
<p>Reparación/Sustitución Línea de Agua Helada Biblioteca Biblioteca tiene una conexión al sistema de A/C de Planta Central. Este siste</p>	OPIMI	En espera de estimados Edificios y Terrenos	Fondos reserva institucional
<p>Bomba Incendio Biología Subasta desierta. Es necesario redefinir el alcance del proyecto para proceder con una nueva subasta</p>	OPIMI	En espera de Edificios y Terrenos - preparación nuevos documentos	Fondos reserva institucional
<p>Pisos flotantes ADEM</p>	OPIMI	En espera Edificios y Terrenos	Reserva institucional

Proyecto	Unidad a cargo	Status	Procedencia de los fondos
<p>Alcantarillado sanitario Sánchez Hidalgo Remplazo de línea sanitaria al costado del Edificio Sánchez Hidalgo para atender el problema de desbordamiento de aguas negras en la zona circundante. Atiende un aspecto de salud y seguridad ambiental.</p>	DET	Terminado	Institucionales
<p>Alcantarillado sanitario Coliseo Remplazo de línea sanitaria al costado del Coliseo Rafael Mangual para atender el problema de desbordamiento de aguas negras en la zona circundante. Atiende un aspecto de salud y seguridad ambiental.</p>	DET	Terminado	Institucionales
<p>Caldera Hotel Colegial Remplazo de caldera que se encuentra en avanzado estado de dererioro. Proyecto necesario para proveer servicio de agua caliente a los usuarios (estudiantes atletas y huéspedes).</p>	OPIMI	Se contemplará dentro del proyecto de remodelación del hotel	Institucionales
<p>Establecimiento de merenderos Establecimiento de cinco merenderos para ampliar el servicio de alimentos a localidades periferales y a su vez generar ingresos provenientes de fuentes externas.</p>	Decanato de Administración	Subasta desierta. Pospuesta por el momento hasta que pase la pandemia	Externos
<p>Rehabilitación paradas de trolley Mejorar las estaciones de espera para transporte colectivo y a su vez generar ingresos provenientes de fuentes externas por medio de publicidad. Inicialmente se corrió un proceso de subasta, pero resultó desierta. No obstante, se sometió una propuesta competitiva a la Autoridad de Carreteras y Transportación para once estaciones.</p>	Decanato de Administración	Propuesta sometida	Externos
<p>Mejoras provisionales estacionamiento de Biología Compactación de material de relleno e instalación de vallas de seguridad en el área de estacionamiento para uso de los estudiantes.</p>	DET	Terminado	Institucionales
<p>Mejoras sistema de aire acondicionado de la Imprenta Rehabilitación del sistema de aislamiento.</p>	Decanato de Administración	Terminado	Institucionales

Proyecto	Unidad a cargo	Status	Procedencia de los fondos y estimado de costos
Redistribución de los espacios interiores de Rectoría Redistribución de espacio para proveer un mejor ambiente de trabajo y reducir problema de hacinamiento.	DET	Terminado	Institucionales
Reemplazo de luminarias en el exterior Reemplazo de luminarias en las calles y diversas áreas del Campus. Incluye Antiguo Campo Atlético, Avenida Palmeras, Paseo Ceiba, Avenida Las Marias, Avenida Laurel, Centro de Investigación y Desarrollo, Finca Alzamora y Complejo de Ingeniería.		Terminado	Institucionales
Placita en parte posterior de Celis Habilitar área de estudio en el espacio donde se encontraba el antiguo invernadero de Biología.	DET	Diseño preliminar completado	Institucionales \$4 0,000
Movimiento almacén librería Mudanza en carácter temporero para atender aspectos de salud y seguridad	DET - Propiedad	Coordinación por parte de DET y Propiedad	Institucionales
Mejoras área carga y descarga en Centro de Estudiantes Mejoras a techo en entrada de carga y descarga. Reemplazo de techo de madera por PVC		Terminado	Institucionales
Higienización antigua sala de juegos Higienización de espacio contaminado con hongos a causa de filtraciones. Proyecto atendió un aspecto de salud y seguridad ambiental.		Terminado	Institucionales
Remodelación Servicios Sanitarios Remodelación de servicios sanitarios que se encuentran en estado de deterioro. Incluye servicios del primer piso de la Biblioteca, Piñero, Antiguo Campo Atlético y Física, Geología y Ciencias Marinas.		Planificación, diseño	Institucionales
Mejoras miscelaneas y limpieza en exteriores de Edificios y Terrenos y Propiedad Acondicionamiento de áreas verdes; recogido de escombros y vehículos decomisados; mejoras temporeras al área de estacionamiento; pintura de talleres y edificio principal; mejoras a las áreas de almacenamiento de materiales de construcción y excedentes.		60% completado	Institucionales

Proyecto	Unidad a cargo	Status	Procedencia de los fondos
<p>Limpieza de sala estudio y vestíbulo en edificio Antonio Lucchetti Labores de acondicionamiento y limpieza en sala de estudio y vestíbulo para mejorar servicio a usuarios y promover un ambiente de higiene</p>	Decanato de Administración	Terminado	Institucionales
<p>Estacionamiento multipisos Propuesta para la construcción de un estacionamiento de múltiples niveles a través de la UPR Parking System Inc.</p>	Decanato de Administración	Junta de Gobierno autorizó la búsqueda de financiamiento.	Institucionales
<p>Proyectos en evaluación bajo el programa 428 de FEMA (Categoría Permanente) Se están llevando a cabo reuniones periódicas con FEMA en relación a los daños sufridos a causa del Huracán María. Se está sometiendo evidencia de daños, costos incurridos y asuntos pendientes por atender. Se firmaron los proyectos de Gimnasio, Física y Esteban Terrats, los cuales se encuentran en proceso de estimado de costos por parte de FEMA. Actualmente se están evaluando los proyectos de Quebrada de Oro, Química, Biología, Granja Lajas, EEA Lajas, Vaquería e Isla Magueyes. Se estarán evaluando todas las instalaciones afectadas</p>	Decanato de Administración	En proceso de evaluación entre UPRM, COR3 y FEMA	FEMA + Pareo
<p>Proyectos de mitigación bajo el programa 404 de FEMA Se sometieron 17 cartas de intención con peticiones ascendentes a más de 100 millones de dólares. El programa 404 de FEMA tiene el objetivo de mitigar el efecto de futuros eventos atmosféricos sobre la infraestructura de la isla, mediante el desarrollo de proyectos de mejoras</p>	Decanato de Administración	Pre propuesta aprobada. Popuesta sometida a COR3	FEMA + Pareo
<p>Repavimentación Primera fase de repavimentación de las calles del Recinto</p>	Decanato de Administración	Fondos autorizados por Administración Central. En espera de transferencia.	Mejoras Permanentes \$650,000
<p>Mitigación de daños causados por el terremoto Demolición de paredes, refuerzos, remoción de material de empañatado, entre otras labores de mitigación a consecuencia de la actividad sísmica.</p>	Decanato de Administración	Informe de daños con estimado de costos sometido a AC.	Institucionales \$60,000
<p>Ensanche calle Ceiba el flujo vehicular</p>	Facilitar Decanato de Administración	Diseño en proceso	Institucionales \$60,000

Proyecto	Status	Presupuesto Estimado	Procedencia de los fondos
Inspección edificio Darlington Labores de acondicionamiento y limpieza en sala de estudio y vestíbulo para mejorar servicio a usuarios y promover un ambiente de higiene	Inspeccionado	\$5,000	Institucionales
Talleres Departamento Ingeniería Mecánica (Monkey) Acondicionamiento y rehabilitación del espacio ubicado en el Centro de Investigación y Desarrollo	Terminado		
Entradas por carretera 108 Construcción de portones en las tres entradas del Recinto a través de la carretera 108: Complejo de Ingeniería, Edificios y Terrenos (Intersección Carr. 108 y Paseo Los Pinos) y Física (Intersección Carr. 108 y Avenida Caobos)	Diseño		
Mejoras en pista sintética Reemplazo y reparación de verjas y portones, acondicionamiento de áreas de almacenaje y reparación de bleachers.	Construcción en 80%	\$30,000	Institucionales
Limpieza en Complejo de Ingeniería exterior.	Terminado		Institucionales
Rehabilitación aceras en Coliseo	Terminado		Institucionales
Reubicación de Vagones Complejo de Ingeniería almacenaje temporero a un área de menor flujo.	Terminado		Institucionales
Cimiento para vagones de Red Sísmica Construcción de losa sobre relleno para ubicar vagones de almacenamiento de materiales y equipos de la Red Sísmica.	Terminado		Institucionales
Baños edificio Esteban Terrats Remodelacion de baños de damas y caballeros.	Construcción		Institucionales

Proyecto	Status	Presupuesto Estimado	Procedencia de los fondos
Baños edificio Esteban Terrats Remodelacion de baños de damas y caballeros.	Construcción		Institucionales
Mejoras sistema pluvial Trabajos para remediar inundaciones en el área de la Imprenta, Parque de Softball, Pista Sintética e Ingeniería Civil	Terminado		Institucionales
Limpieza Quebrada de Oro	Terminado		
Limpieza de colindancia de Mayagües Terrace y parte posterior de Edificios	Terminado		
Pintura verjas del Recinto	En proceso		
Pintura líneas de estacionamiento y espacios adicionales para impedidos	Terminado		
Reemplazo cobertizo en Oficina de Recaudaciones	Adjudicado		
Reconstrucciones de espacios peatonales	Terminado		
Remodelación Decanato de Administración	Terminado		
Mejoras casetas Guardia Universitaria	Terminado		
Mejoras baños primer piso de la Biblioteca General			
Demolición plazoleta en vestíbulo del edificio de Administración de Empresas			